

F.

O B E C N Í Ú Ř A D L I C H O C E V E S

- kraj Středočeský

Lichoceves č.p. 20, 252 64 pošta Velké Přílepy
IČ: 640735

Telefon: 220930556
Fax: 220930556

V Lichocevsi dne 4.12.2003

Z P R Á V A

O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 1.ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (změna ÚPSÚ z roku 1996) LICHOCEVES - NOUTONICE

Pořizovatel návrhu 1.změny územního plánu obce Lichoceves - Noutonice, Obecní úřad Lichoceves, předkládá v souladu s ustanovením §23 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 8 odst. 1 písm. m) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (dále jen „vyhláška“) Zastupitelstvu obce Lichoceves zprávu o projednání návrhu 1.změny územního plánu obce Lichoceves – Noutonice.

Návrh 1.změny územního plánu obce Lichoceves – Noutonice (dále jen návrh 1.změny ÚPO) zhotovila firma **A.D.O. Praha**, IČ 11238208, v květnu 2003, vedoucí projektant Ing. arch. Miloš G. Parma, autorizovaný architekt ČKA 00323.

Návrh 1.změny ÚPO územního plánu obce byl vypracován podle § 14 odst. 1 a 2 vyhlášky a na základě souborného stanoviska k zadání 1.změny územního plánu obce Lichoceves - Noutonice, schváleného zastupitelstvem obce Lichoceves dne 20.5.2003 a předán dne 4.6.2003 pořizovateli. Pořizovatel při převzetí ÚPO zkontroloval podle § 14 odst. 3 vyhlášky jeho úplnost. **Při kontrole návrhu ÚPO neshledal pořizovatel závady a nedostatky bránící jeho zveřejnění a projednání.**

Návrh 1.změny územního plánu obce pořizovatel projednal podle ustanovení § 22 stavebního zákona. **Vystavení návrhu 1.změny ÚPO** k veřejnému nahlédnutí, po dobu 30 dnů, a to od **3.června do 3.července 2003**, bylo oznámeno v obci veřejnou **vyhláškou dne 21.5.2003** na úřední desce Obecního úřadu Lichoceves. Písemné oznámení o projednání návrhu ÚPO dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu územního plánování, ostatním orgánům státní správy, spolupůsobícím organizacím, sousedním obcím bylo odesláno 16.května 2003. **Celkem bylo odesláno 47 písemných oznámení.**

Pro podávání stanovisek, připomínek a námitek byla v souladu s § 22 odst. 2 a 4 stavebního zákona stanovena jednotná lhůta 15 dnů, a to do **dne 18. července 2003.**

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily 2 dotčené orgány státní správy, které jsme dle § 22 odst. 5 stavebního zákona obeslali dne 22. července 2003.

V průběhu projednávání prováděl pořizovatel vyhodnocení došlých stanovisek orgánů státní správy a po ukončení vyhodnocení projednávání návrhu 1.změny ÚPO, jej pořizovatel dohodl s dotčenými orgány státní správy podle § 22 odst. 2 stavebního zákona, jak

dokumentuje „**Výsledek dohodnutí územně plánovací dokumentace s DOSS**“ (oddíl H. **Dokladů**) .

Pořizovatel vyhodnotil došlé **námítky vlastníků pozemků a staveb** dotčených řešením návrhu 1.změny ÚPO a předložil zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o podaných námítkách ke schválení.

Dále pořizovatel vyhodnotil došlé **připomínky** nadřízeného orgánu územního plánování, ostatních orgánů státní správy, spolupůsobících organizací, fyzických osob a sousedních obcí.

Ze závěrů pořizovatele k vyhodnocení projednávání návrhu ÚPO byly zpracovány **pokyny pro zpracování čistopisu** (oddíl D. – dokladů), které se zastupitelstvu obce předkládají ke schválení společně s návrhem 1.změny ÚPO.

Závěrem zprávy pořizovatel uvádí, že projednávání návrhu 1.změny ÚPO (změna ÚPSÚ z roku 1996) bylo veřejné a proběhlo v souladu s platnými právními předpisy.

Miroslav Freibiš
starosta obce