

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ČISTOPISU NÁVRHU 1.ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LICOCEVES - NOUTONICE

Na základě závěrů pořizovatele a z vyhodnocení projednání návrhu 1.změny územního plánu obce Lichoceves - Noutonice (dále jen „návrh“), stanovuje pořizovatel pro zpracování čistopisu návrhu 1.změny územního plánu obce Lichoceves – Noutonice (dále jen „čistopis“) tyto pokyny:

1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Čistopis vypracovat v souladu s usnesením o schválení souborného stanoviska a vyhodnocení projednávání zadání návrhu ÚPO obce.
- 1.2. Do čistopisu zahrnout územní rezervu západní varianty VRT.
- 1.3. Do čistopisu zahrnout územní rezervu silnice II/240.
- 1.4. Do čistopisu, plochy značené VN1, VN2, VN3, VN5, VN6, VN8 (územní rezervy) budou vypuštěny ze zastavitelného území v rámci návrhu ÚPO.
- 1.5. Plocha VN7 bude vyřazena z ploch územní rezervy. Tato plocha bude ponechána jako OP (ZPF) - STÁVAJÍCÍ.
- 1.6. Všechny plochy značené jako PSZ stávající stav, budou v současně zastavěném území, graficky doplněny o znak OC návrh.
- 1.7. Čistopis bude doplněn o trasu místní obslužné komunikace mezi OC3 a SMS4 a mezi OC a OC15 jako místní propojení mezi komunikacemi III/0071 a III/0079.
- 1.8. Čistopis bude v části ÚSES uveden do souladu jak s okresním generelem ÚSES ve smyslu vyjádření MÚ Černošice OŽP č.j. Kult404/11566/03/KI ze dne 30.6.2003 , tak s ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR ve smyslu vyjádření KÚK OŽP č.j. 5868/OP-32416/03 ToMaHa ze dne 8.7.2003.
- 1.9. Čistopis v textové a grafické části opravit, upravit dle připomínek nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Středočeského kraje , Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 32416/03/KRO ze dne 3.7.2003.
- 1.10. Obsah textové a grafické části čistopisu musí odpovídat příloze č. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb.
- 1.11. Pro potřeby pořizovatele zpracovat do textové části přehled ploch zastavitelného území (větší než 1 ha) v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky 135/2001 Sb.
- 1.12. Všechny textové a grafické přílohy vyhotovení čistopisu opatřit autorizačními razítky, ve smyslu § 46b odst. 1 zákona 50/76 Sb.
- 1.13. Jednotlivé přílohy čistopisu budou doplněny o předtisk schvalovací doložky.
- 1.14. Před vyskladněním čistopisu předloží zhotovitel dokumentaci k odsouhlasení dotčeným orgánům státní správy, které uplatnily požadavky na úpravu čistopisu, tj. MÚ Černošice OŽP, MÚ Černošice OŠK, KÚ SK OŽP, ZVHS pracoviště Kladno.
- 1.15. Čistopis bude doplněn o komplexní informaci odvodnění území ve smyslu vyjádření ZVHS – Kladno č.j.362/03-KP ze dne 15.5.2003.
- 1.16. Pod kapitolu vodní hospodářství zahrnout kapitolu odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace splašková a dešťová)

2. POKYNY K VYUŽITÍ PLOCH

- 2.1. Plochy vedené jako ÚSES se nesmí zastavovat ani oplocovat. Na plochách ÚSES je přípustné budovat liniové stavby souběžně s rekreačními trasami pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
- 2.2. Navrhované trasy prvků technické infrastruktury, úměrně ve vztahu k měřítku mapového podkladu a čitelnosti grafické části dokumentace umísťovat v dopravních koridorech a koridorech veřejné zeleně, tj. mimo současně zastavěná území obce.
- 2.3. Pozemek č. 88/4 v k.ú. Lichoceves bude vyjmut z rozvojové plochy SMS3 a bude samostatnou rozvojovou plochou OC21.
- 2.4. Retenční nádrž Noutonice zakreslit jako novou vodní plochu, dtto jako již značená vodní plocha Lichoceves.
- 2.5. Do čístopisu doplnit záplavové území Zákolanského potoka, pokud tento údaj bude k dispozici od správce toku ZVHS Kladno.
- 2.6. V čístopise grafické části výkres B.1. a B.2. zvýraznit návrh cyklistických stezek.
- 2.7. V čístopise grafické části upravit značení památek ve smyslu vyjádření MÚ Černošice OŠK č.j. MÚ-Výst-332-10606a/2003/Je ze dne 17.4.2003.
- 2.8. Vyloučit návrh pěší cesty a cyklotrasy přes pozemky č. 2 a 9 v k.ú. Lichoceves.

3. POKYNY PRO ÚPRAVU TEXTOVÉ ČÁSTI A REGULATIVŮ

- 3.1. V kapitole 3.4.6. opravit chybný vládní předpis pro ukazatele znečištění vod. Nařízení vlády č. 171/1992 Sb. bylo zrušeno Nařízením vlády č. 82/1999 Sb. a toto bylo zrušeno, v současné době platným Nařízením vlády č. 61/2003 Sb.
- 3.2. V čístopise textové části budou sloučeny kapitoly 8.2. a 8.3. pod jednotný název „VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ s podkapitolami
 - 8.2.1. Zásobování vodou
 - 8.2.2. Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace splašková, kanalizace dešťová)
- 3.3. Čístopis závazných regulativů doplnit o VPS, navržené retenční nádrže (Lichoceves, Noutonice) a meliorace.
- 3.4. Čístopis závazných regulativů v oddíle ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů (kapitola 11.9.3.2.) uvést do souladu s vyjádřením MÚ Černošice OŽP č.j. Kult 404-10604/03/KI.
- 3.5. Do textové části , likvidace odpadů, doplnit poznámku s odkazem na zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.
- 3.6. Čístopis závazných regulativů doplnit o údaj Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 3.7. Čístopis závazných regulativů doplnit o požadavek VÚSS Praha ve smyslu vyjádření č.j. 84141-15336-0-ÚP/2003-7103 ze dne 17.7.2003 a č.j. 80280/14550-ÚP/2003-7103 ze dne 28.3.2003.
- 3.8. Do textové části (oddíl Doprava) upravit údaj o vlastnictví silnic II. a III. třídy. Od 1.10.2001 byly tyto silnice převedeny z vlastnictví státu do vlastnictví krajů.
- 3.9. Doplnit kapitolu 11.8. a regulativy o textaci veškeré investiční záměry ve stávajícím zastavěném území obce a rozvojových plochách musí být projednány s příslušnými orgány památkové péče.
- 3.10. Oddíl 4 Územní systém ekologické stability a oddíl 9 Závazné regulativy, bude doplněn:
 - plochy vedené jako ÚSES se nesmí zastavovat
 - plochy vedené jako ÚSES se nesmí oplocovatV plochách ÚSES je přípustné budovat liniové stavby souběžně s rekreačními trasami, pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Cílem biokoridoru je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci. Cílem biocentra je dosažení přirozené druhové skladby biotopy odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Návrhy rušivé činnosti snižující ekologickou stabilitu těchto ploch, jsou nepřípustné.

4. POKYNY PRO ÚPRAVU GRAFICKÉ ČÁSTI

- 4.1. Opravit hranice zastavitelného území obce dle skutečně navrhovaných ploch do období 2016.
- 4.2. Doplnit prvky ÚSES – RBK, LBK, RBC, LBC o liniovou zeleň (přirodní nelesní prvky, bez textového značení)
- 4.3. Z popisu silnic vyloučit pojem statní silnice.....

V Lichocevsí dne 4.12. 2003

Miroslav Freibiš
starosta obce Lichoceves