

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany v souladu s § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění:

Manželé [REDAKCE]
oba trvale bytem Noutonice [REDAKCE]

nebo

KRYŠTOF REALITY, s.r.o.

IC: 271 59 124

se sídlem Velké Přílepy, Roztocká 157, PSČ: 252 64

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 100788

jejímž jménem jedná pan Jan Čonka, jednatel

na straně jedné jako investor, dále jen „Investor“

a

Obec Lichoceves

IC:

se sídlem Lichoceves čp.20, Velké Přílepy 252 64, Praha - západ

zastoupena [●],

č.ú. [●] vedený u [●]

na straně druhé, dále jen „Obec Lichoceves“

tuto

Smlouvu o spolupráci

I.

1. V katastrálním území Noutonice a Obci Lichoceves se nacházejí následující pozemky, které jsou v současné době evidovány v katastru nemovitostí následujícím způsobem:
Pozemky parc.č. 53, 45, 47 (dále jen „**Pozemky**“).
2. Pozemky jsou v souladu s funkčním využitím ploch dle územního plánu Obce Lichoceves určeny k zástavbě jako obytné území s označením OC . V souvislosti s výše uvedeným bude (i) zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb rodinných domů, rodinných řadových domů (RŘD) na Pozemcích (dále jen „**Územní rozhodnutí o umístění staveb**“), (ii) bude realizována výstavba infrastruktury, komunikací a chodníků jejíž (dále jen „**Infrastruktura**“) a (iii) budou zajištěna všechna veřejnoprávní povolení související s výstavbou Infrastruktury, zejména příslušné územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudace.

II.

1. Investor s vlastníky Pozemků a osobami pověřenými vlastníky Pozemků spolupracuje na zajištění vydání Územního rozhodnutí o umístění staveb, výstavbě Infrastruktury a zajištění vydání veřejnoprávních povolení pro Infrastrukturu.

2. Obec Lichoceves má zájem na rozvoji obce a zejména pak na rozvoji infrastruktury v obci. Proto Obec Lichoceves souhlasí s tím, aby došlo k vydání Územního rozhodnutí o umístění staveb, výstavbě Infrastruktury a zajištění vydání veřejnoprávních povolení pro Infrastrukturu. Investor má zájem finančně podpořit Obec Lichoceves za účelem zkvalitnění života v obci a rozvoje obce.
3. Smluvní strany konstatují, že kromě zajištění finančních prostředků pro rozvoj a zkvalitnění života v Obci Lichoceves je jejich dalším společným zájmem, aby koordinovaly svůj postup při vydání Územního rozhodnutí o umístění staveb a vydání příslušných veřejnoprávních povolení souvisejících s výstavbou Infrastruktury a aby došlo k výstavbě Infrastruktury v souladu s návrhem Investora.

III.

1. Obec Lichoceves poskytne Investorovi veškerou součinnost nezbytnou nebo vhodnou v souvislosti s vydáním Územního rozhodnutí o umístění staveb, výstavbou Infrastruktury a zajištěním vydání veřejnoprávních povolení pro Infrastrukturu. V rámci tohoto závazku poskytne Obec Lichoceves Investorovi veškerou potřebnou součinnost tak, aby veřejnoprávní povolení k realizaci výstavby infrastruktury dle čl. I této smlouvy nabyla právní moci v co nejkratší lhůtě Obec Lichoceves mimo jiné:
 - (i) na žádost Investora udělí veškeré souhlasy a kladná stanoviska ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „Stavební zákon“) v souvislosti s řízením o vydání Územního rozhodnutí o umístění staveb a řízením o vydání územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení v souvislosti s Infrastrukturou;
 - (ii) neuplatní jakékoli námitky v souvislosti s řízením o vydání Územního rozhodnutí o umístění staveb a řízením o vydání územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení v souvislosti s Infrastrukturou;
 - (iii) nepodá žádné či mimořádné opravné prostředky proti Územnímu rozhodnutí o umístění staveb a územnímu rozhodnutí a/nebo stavebnímu povolení v souvislosti s Infrastrukturou;
 - (iv) na žádost Investora udělí souhlas s kolaudací stavby Infrastruktury a veškeré další nezbytné souhlasy vyžadované právními předpisy České republiky týkající se Infrastruktury;
 - (v) řádně se na předvolání bude účastnit všech místních šetření, ústních jednání v souvislosti s řízením o vydání Územního rozhodnutí o umístění staveb a řízením o vydání územního nebo stavebního rozhodnutí nebo kolaudací v souvislosti s Infrastrukturou a nebude narušovat řádný průběh těchto řízení ani je oddalovat nebo prodlužovat.
2. Porušení jakékoli z povinností specifikovaných v tomto článku Obcí Lichoceves se dle dohody smluvních stran považuje za podstatné porušení této smlouvy.

IV.

1. Investor se zavazuje poskytnout Obci Lichoceves ve lhůtách uvedených v odstavcích 3 až 5 tohoto článku částku v celkové výši 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) a Obec Lichoceves tuto částku přijímá.
2. Investor souhlasí s tím, že Obec Lichoceves použije tuto částku pro rozvoj obce, zlepšení životního, kulturního a ekonomického prostředí v obci, rozvoj infrastruktury, podnikání, bydlení, sportovní aktivity, splátky finančních povinností, zhodnocení a budování obecního majetku, jakož i další účely, o kterých rozhodne příslušný orgán obce v souladu s platnou legislativou.

3. Investor se zavazuje Obci Lichoceves poskytnout částku ve výši 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) do 15 dnů od podání poslední z níže uvedených žádostí příslušnému stavebnímu úřadu: (i) žádost o vydání Územního rozhodnutí o umístění staveb, a (ii) žádost o vydání Územního rozhodnutí v souvislosti s Infrastrukturou.
4. Investor se zavazuje Obci Lichoceves poskytnout částku ve výši 250 000,- Kč (slovy: dvěsetpadesát tisíc korun českých) do 15 dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení v souvislosti s Infrastrukturou.
5. Investor se zavazuje Obci Lichoceves poskytnout částku ve výši 250 000,- Kč (slovy: dvěsetpadesát tisíc korun českých) do 15 dnů od podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souvislosti s Infrastrukturou.
6. Investor se zavazuje jednotlivé částky poskytnout bezhotovostními platbami na účet Obce Lichoceves uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Porušení jakékoli z povinností specifikovaných v tomto článku Investorem se dle dohody smluvních stran považuje za podstatné porušení této smlouvy.
8. investor se zavazuje po kolaudaci všech hlavních řadů inženýrských sítí tyto převést bezúplatně na Obec Lichoceves. Z tohoto důvodu Investor nebude hradit jakékoliv platby za připojení budovaných sítí na stávající síť Obce Lichoceves

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání práv a povinností z této smlouvy. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem nebo dohodou stran, zejména pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Dle dohody smluvních stran má odstoupení od této smlouvy účinky ex tunc. Tuto smlouvu není možné ukončit výpovědí.
2. Obě smluvní strany deklarují, že tzv.napojovací poplatky za připojení inženýrských sítí ke stavbám či poplatky podobného rázu budou hradit již koneční uživatelé staveb a nikoliv Investor. Pro vyloučení pochybností.
3. Tato smlouva může být měněna nebo ukončena pouze na základě písemných dodatků.
4. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Lichocevi dne

.....
[Redacted]
Nebo
KRYŠTOF REALITY, s.r.o.
Jan Čonka, jednatel

.....
Obec Lichoceves