

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s § 88 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve znění dalších předpisů

### Preambule

Tato plánovací smlouva bude podkladem pro vydání Územního rozhodnutí pro žadatele na umístění stavby "Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD na níže uvedených parcelách včetně veřejné zeleně v k.ú. Noutonice" (dále jen stavba). Dotčenou obcí je obec Lichoceves se sídlem v Lichocevsí, která vzhledem k rozsahu záměru žadatele musela naplnit požadavky kladené na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Proto smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k Vyhlášce č. 500/2006 SB.,

takto:

### I. Smluvní strany

Obchodní jméno:

(žadatel)

  
  
  
na   
Dle plné moci ze dne 2.12.2011

Obchodní jméno: OBEC LICHOCEVES  
IČ: 00640735  
Sídlo: Lichoceves 20, 252 64 Lichoceves  
Jednající: Starostka obce: JANA MUCHOVÁ  
(obec)

### II.

#### Předmět smlouvy

Stavbou bude dotčena stávající technická i dopravní infrastruktura včetně veřejné zeleně. Stavba bude napojena na dopravní komunikační síť obce a její veškerou technickou infrastrukturu na pozemkuč.53

### III.

#### Nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Obec nemá vzbudovanou technickou a dopravní infrastrukturu na hranici pozemků žadatele
2. Žadatel vybuduje dopravní a technickou infrastrukturu na stavbě v rozsahu předložené a schválené dokumentace pro územní řízení, která mimo jiné bude zahrnovat komunikační propojení na komunikaci třetí třídy III/2406- Velké Přílepy, a napojení na silnici spojka mezi Notonice a Lichocevsí nacházející se v lokalitě Na Šejdru dle ÚPD

#### **IV. Finanční podíl žadatele**

1. Žadatel na své náklady vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu na stavbě včetně úpravy veřejné zeleně.

#### **V. Finanční podíl obce**

Obec nemá kompletní technickou a dopravní infrastrukturu na hranici pozemků žadatele .

#### **VI. Vybudování veřejné infrastruktury**

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy a ve zpracované projektové dokumentaci (DUR) se žadatel zavazuje vybudovat v termínu do 36 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

#### **VII. Závazek žadatele**

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena. Žadatel si uvědomuje, že kompletní zásobování staveb po dobu výstavby bude zajišťováno výhradně z komunikace třetí třídy III/2406- Velké Přílepy a propojka mezi Lichoceves a Noutonice. Až do vydání kolaudačního souhlasu zůstane přístup na stavbu ze Šejdru uzavřen a toto opatření platí i pro individuální výstavbu finálních staveb ( rodinných domů ) na stavebních parcelách v této předmětné lokalitě.

Žadatel se zavazuje, že na pokrytí nákladů spojených s vybudováním technické infrastruktury i pro potřeby stavby a na další rozvoj obce uhradí obci částku 600 000,- Kč a daruje obci pozemek na výstavbu dětského hřiště v tržní hodnotě cca 2 000 000.-Kč a dále se bude podílet na výstavbě dětského hřiště dle evropské normy.

#### **VIII. Zajištění podílového závazku žadatele**

Žadatel jako záruku k zajištění svého podílu složí peněžní částku dle článku IV, této smlouvy na účet obce takto:

- a) do třiceti dnů od podpisu této smlouvy 200.000,-Kč
- b) do třiceti dnů po nabití právní moci územního rozhodnutí na stavbu 200.000,- Kč
- c) do třiceti dnů po nabití právní moci stavebního povolení na stavbu 200.000,- Kč

V případě, že žadatel nesplní svůj závazek uvedený v bodě a), nejpozději do třiceti dnů od uzavření smlouvy, smlouva následující den po uplynutí této lhůty zaniká, se všemi důsledky spojenými s územním řízením.

## **IX.**

### **Prohlášení obce**

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Lichoceves-Noutonice.

## **X.**

### **Záruka smluvních stran**

- 1) nesplní-li žadatel svůj závazek sjednaný v čl.VI. této smlouvy včas, zavazuje se obci zaplatit smluvní pokutu ve výši jím složené peněžní částky na účet obce. Smluvní pokutu je žadatel povinen zaplatit na základě faktury obce, splatnost smluvní pokuty smluvní strany sjednávají deset dnů od obdržení faktury žadatelem.
- 2) v případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci dle SZ.. Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedena v Příloze č.12 k vyhl.č. 500/2006 Sb. Souhlas nebo dohodu o parcelaci žadatel podle SZ nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit. Žadatel souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§19 odst.1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích).Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikací neuzavře nebo neomezí její využívání. Žadatel rovněž souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízenou pozemní komunikaci a technickou infrastrukturu se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.
- 3) V případě neplnění podmínek článku VIII., bodu b) a c) této smlouvy, bude účtováno penále 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XI.**

### **Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury**

Žadatel se zavazuje darovat obci stavbu pozemní komunikace vč.zeleně a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl.III této smlouvy, a to nejpozději do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené a to úklid sněhu údržba a opravy apod.. V případě, že žadatel veřejnou infrastrukturu nepřevéde obci, zajišťují si práva a povinnosti s tím spojené svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost. Převod pozemků na obec se neprovede v případě, že k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene. V takovém případě obec zajišťuje povinnosti podle věty druhé tohoto článku smlouvy až vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **XII.**

### **Závazek obce k provozování technické infrastruktury**

Obec se zavazuje zajistit, aby došlo k převzetí vybudované infrastruktury tj. veřejné osvětlení, vodovod, kanalizaci a plynovody STL. Převzetí ostatní technické infrastruktury (energetické vedení apod.) si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

Žadatel k této smlouvě přikládá:

- a) snímek kat.mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



- b) dokumentaci navrhovaných změn stávající veř.infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury
- c) odborný odhad nákladů ne provedení změn nebo nové veřejné infrastruktury
- d) dohody o právech k stávající veř.infrastrukturuře
- e) doklady o právech žadatele k pozemkům na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura
- f) dohodu s vlastníky, správci a provozovateli veř.infrastruktury
- g) doklady o fin.podílu třetích osob

#### XIV. závěrečná ustanovení

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák.č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory budou řešeny soudní cestou.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp.neúčinného.
8. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté žadatelem budou využity pouze v souladu s zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl.1 této smlouvy.V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena. Ode dne platnosti zákona 300/2008 Sb., o elektronických úkonech, bude se postupovat podle tohoto zákona
10. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení zastupitelů obce č. 14, ze dne 10.6.2009.

Po přečtení této smlouvy účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují:

Za obec -----

Žadatel -----

V Lichocevsí dne: