

**Návrhy darovacích smluv
na pozemek pro vybudování dětského hřiště v Noutonicích.**

Pozemek na dětské hřiště měl vzniknout rozdělením pozemku parc. č. 44 v k.ú. Noutonice tak, aby jeho jedna část spolu s pozemkem parc. č. 47 vytvořila souvislou plochu o výměře 1.000 m². Návrh parcelace, resp. oddělovací geometrický plán, zahrnoval parcelaci i pozemku parc. č. 53.

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

_____ oba bytem Noutonice _____

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Obec Lichoceves

adresa Lichoceves 20, 252 64, Praha - západ
jejímž jménem jedná zastupitel obce Jiří Študent

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

(společně dále označováni též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 628 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění, tuto budoucí darovací smlouvu:

**Článek I.
Nemovitost**

- (1) Budoucí dárce je na základě kupní smlouvy ze dne vlastníkem parcely č. 44 o výměře 2802 m² a parcely č. 47 o výměře 334m². Oba pozemky jsou druhem orná půda a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 353 v katastrálním území Noutonice, obec Lichoceves, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha–západ.
- (2) Budoucí dárce se zavazuje darovat budoucímu obdarovanému parcelu č. 47 o výměře 335m², a dále část parcely č. 44 o výměře 665m², která vznikne po rozdělení parcely č. 44 novým geometrického plánem v nově vzniklou parcelu. Parcely budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému za účelem vybudování dětského hřiště (sportovně relaxační zóny).
- (3) Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti. Dále budoucí dárce prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětným nemovitostem, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo budoucího obdarovaného k předmětným nemovitostem.
- (4) Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nejsou žádné právní a faktické vady, na které by měl povinnost příjemce daru upozornit.
(dále jen „Nemovitost,,“).

Článek II. Darování nemovitosti

- (1) Budoucí dárce se zavazuje darovat Nemovitost bezúplatně na vybudování dětského hřiště s veškerým příslušenstvím a součástmi budoucímu obdarovanému. Budoucí obdarovaný tímto Nemovitost s veškerým příslušenstvím a součástmi do svého vlastnictví přijme.
- (2) Smluvní strany se dohodli, že po rozdělení parcely č. 44 kú. Noutonice novým geometrickým plánem a zápisu parcel do katastru nemovitostí, uzavřou spolu Darovací smlouvu na předmětnou Nemovitost a to nejpozději do 20 kalendářních dnů. Darovací smlouva je přílohou této smlouvy a smluvní strany s jejím obsahem bezvýhrad souhlasí.
- (3) Do doby podepsání Darovací smlouvy se budoucí dárce zavazuje, že nepřevede předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

Článek III. Faktický stav Nemovitosti

- (1) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem Nemovitosti a ve stavu, v jakém ji shledal, a na základě ujištění budoucích darujících obsažených v této smlouvě ji do svého vlastnictví přijímá.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- (2) V případě, že by kterékoli z ustanovení této smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, bude toto ustanovení posuzováno jako oddělitelné a nejsoucí tudíž na újmu platnosti a účinnosti této smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu této smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.
- (3) Tato smlouva je sepsána v vyhotoveních, přičemž každé z nich má právní sílu originálu. Po jednom obdrží budoucí dárce a budoucí obdarovaný při podpisu.
- (4) Všechna doručování písemností mezi oběma účastníky jsou platná také v případech, jestliže adresát písemnost odepřel převzít nebo přes oznámení poštovního úřadu nevyzvedl na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

Přílohy: Návrh rozdělení parcely č. 44 a 47
Usnesení zastupitelstva ze dne:
Darovací smlouva

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

V dne:.....

V dne:.....

[redacted]

Obec Lichoceves
Jana Muchová, starostka

DAROVACÍ SMLOUVA

oba bytem Noutonice

dále jen „dárce“

a

Obec Lichoceves

IČO: 006 40 735,

DIČ: CZ00640735,

se sídlem Lichoceves čp. 20, Velké Přílepy, PSČ 252 64

jejímž jménem jedná zastupitel obce Jiří Študent

dále jen „obdarovaný“ nebo „příjemce daru“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitost:
 - i) pozemek parc. č., o výměře m², druh,
 - ii) pozemek parc. č., o výměře m², druh.....,
 - iii) vše v k.ú., obci, jak zapsáno na LV č. ...v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro, KP (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).
2. K prokázání vlastnictví předkládá dárce výpis z listu vlastnictví č. ze dne pro k. ú., přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětných nemovitostí.
3. Strany se dohodly, že pokud dojde do doby provedení vkladu vlastnictví dle této smlouvy ke změně výměry předmětných nemovitostí na základě měření zeměměřičským úřadem přesnějšími metodami, platí tato přesnější výměra.

II. Prohlášení stran, stav předmětných nemovitostí

1. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.
2. Dárce prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětným nemovitostem, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo obdarovaného k předmětným nemovitostem.
3. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nejsou žádné právní a faktické vady, na které by měl povinnost příjemce daru upozornit.
4. Dárce tímto daruje předmětnou nemovitost obdarovanému s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
5. Dárce se zavazuje na své náklady zajistit a nechat zaměřit hranice předmětné nemovitosti
6. Obdarovaný prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a jako takovou ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.
Darovací daň**

1. Příjemce daru se zavazuje podat daňové přiznání k dani darovací, a to do 30 dnů ode dne, v němž mu bude doručena tato smlouva s razítkem katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. K přiznání k dani darovací přiloží obdarovaný znalecký posudek na hodnotu předmětných nemovitostí vyhotovený pro účely daně darovací a tuto smlouvu s razítkem katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Daň darovací je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení platebního výměru.

**IV.
Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v součinnosti jej strany podají k příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy a požadavek odstranění vad vyplývajících z výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. -----
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy se dárce zavazuje, že nepřevede předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Strany si předají předmětnou nemovitost na základě předávacího protokolu do
2. Práva a povinnosti vlastníka předmětné nemovitosti co do hrazení nákladů spojených s vlastnictvím a provozem předmětné nemovitosti a braní užitků z věci vykonává ode dne převzetí předmětných nemovitostí obdarovaný.
3. Ode dne převzetí přechází na obdarovaného nebezpečí vzniku nahodilé škody na předmětných nemovitostech.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva je sepsána v stejnopisech, pro účely řízení u katastrálního úřadu a po jednom pro každou ze smluvních stran do dne vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

V dne

V dne

.....

.....
[Redacted Signature]

.....

.....
[Redacted Signature]

.....

Obec Lichoceves