

OBEC LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

V Lichocevsi dne 30. prosince 2021

Projekt: Majetek obce (Pozemky ve vlastnictví obce)

Naše čj.: OD213/21

Záměr zemědělského pachtu (pronájmu) zemědělského pozemku ve vlastnictví obce Lichoceves

Obec Lichoceves podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanoveními §§ 2345 až 2348 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zveřejňuje záměr zemědělského pachtu (pronájmu) pozemku** zapsaného na LV 10001 pro obec Lichoceves (kód 571326) v katastrálním území Noutonice (kód 683809) ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ:

katastrální území	parcelní číslo	Výměra parcely [m ²]	Druh evidence	Druh využití	Kultura dle LPIS	poznámka
Noutonice	216 / 18	5.163,0	KN	trvalý travní porost		

Podmínky uzavření smlouvy o zemědělském pachtu:

- pozemek budou sloužit pro zemědělskou činnost;
- pozemek nesmí být dán bez souhlasu propachtovatele do zástavy a výpůjčky k užívání dalším osobám či subjektům;
- propachtovatel bude souhlasit se zápisem práv z pachtovní smlouvy do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj;
- smlouva bude sjednána na dobu určitou na 3 pachtovní roky s tím, že pachtýř bude moci uplatnit opci na prodloužení smlouvy o 3 pachtovní roky;
- ostatní náležitosti smlouvy se budou řídit ustanoveními §§ 2345 až 2348 ve spojení s ustanoveními §§ 2332 až 2344 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- smlouvy budou uzavřené s vybraným/mi zájemcem/ci nejpozději do 30. září 2022;
- bezdlužnost vůči Obci Lichoceves;
- zájemce spolu s nabídkou předloží čestné prohlášení, že je bezúhonný, že vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, není v likvidaci, není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, jeho majetek není předmětem dražby, nemá daňové nedoplatky vůči orgánům Finanční správy ČR, nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení nebo příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- zájemce spolu s nabídkou předloží čestné prohlášení, že proti němu není vedeno řízení ze strany orgánů pro správu zemědělství, dotačních podpor, ochrany přírody a životního prostředí s tím, že si je vědom toho, že rozpor s tímto prohlášením může být důvodem pro neuzavření smlouvy;

- nabídka bude obsahovat uvažovaný způsob hospodaření na pozemku;
- hodnotícím kritériem nabídek bude ekonomická výhodnost, tj. nabízená výše pachtovného a spolupráce s propachtovatelem při péči o krajinu a při údržbě veřejné zeleně s tím, že obě kritéria budou samostatně hodnocena dle výhodnosti obdržených nabídek v sestupném pořadí a celkové hodnocení každé nabídky bude součet pořadí za každé kritérium;
- zájemci mohou písemné nabídky v rozsahu dle těchto podmínek doručit osobně nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence v zalepených obálkách na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví **nejpozději 17. ledna 2022 do 18:00 hodin**. Obálka musí být označena nápisem „Zemědělský pacht, NEOTEVÍRAT“; na nabídky přijaté po tomto termínu nemusí být přihlíženo. Ve stejné lhůtě se lze k tomuto záměru vyjádřit.

Zároveň se tímto upozorňují subjekty, že bez platné smlouvy o zemědělském pachtu či obdobném ujednání o užívání (např. nájemní smlouva, smlouva o zápůjčce) nelze výše uvedený pozemek užívat a obhospodařovat. Jinak bude bezesmluvní užívání pozemku ve vlastnictví Obce Lichoceves nahlášeno příslušnému správci dotačních zemědělských podpor.


Jana Muchová
starostka obce Lichoceves



Vyvěšeno na úřední desce:
Sejmuto z úřední desky:

31. prosince 2021