



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.330-4348/2016-KU  
Čj.: OVP-5950/2016  
Archiv: Nout-č.p.7-MŠ  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 30.9.2016

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.7.2016 podal

**Obec Lichoceves, IČO 00640735, Lichoceves 20, 252 64 Velké Přílepy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Rekonstrukce a stavební úpravy na školu - nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č.p.7 pro změnu užívání objektu restaurace na Mateřskou školu a neúplný první stupeň základní školy (max. 44 dětí MŠ a 48 žáků ZŠ a 10 pracovníků), včetně přípojek, zpevněných ploch, parkovacích ploch**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 35/1 (zahrada), parc. č. 313/2 (ostatní plocha), parc. č. 313/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Noutonice.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu na pozemku st. p. 18, parc. č. 35/1, 313/2, 313/4 v katastrálním území Noutonice.

Stavba obsahuje:

- Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č.p.7 - stávající dlouhodobě nevyužívané budovy bývalé restaurace se zázemím a bytem (přízemí), nájemními ubytovacími prostory se sociálním zázemím (druhé podlaží), kotelnou a skladem nápojů (suterén) a půdou v podstřešním prostoru. Stavbou budou stávající prostory č.p.7 upraveny a rozšířeny o přístavbu, budou vytvořeny prostory: pro mateřskou školu (1.NP) a neúplný první stupeň základní školy - malotřídní školu (2.NP) s výdejem stravy, aulu určenou pro společenské aktivity školy (3.NP) včetně administrativního, sociálního a technického zázemí; celkový počet uživatelů stavby bude 44 dětí v mateřské škole, 48 žáků v malotřídní škole a 10 pracovníků, resp. 50 osob v aule; maximální okamžitá obsazenost stavby se předpokládá v počtu 105 osob; zastavěná plocha 454 m<sup>2</sup>; celková podlahová plocha vč. 1.PP 1.042 m<sup>2</sup>; obestavěný prostor 4.800 m<sup>3</sup>

- Přípojka vodovodní ze studny, po dokončení veřejného vodovodu bude stavba připojena na veřejný řad, přípojka kanalizační do jímky, po dokončení veřejné kanalizace bude stavba připojena na veřejný řad, likvidace dešťových vod - dešťové vody z části střechy stavby orientované směrem ven z pozemku budou stávajícím způsobem odvedeny do dešťové kanalizace, ostatní části střechy budou odvodněny do nové podzemní dešťové jímky s přepadem do vsakovacích žlabů realizovaných v zahradě, hodnota hlavního jističe elektro 3x50A, odběr z veřejné sítě, maximální soudobý příkon 32 kW
- Altán zastřešující venkovní zpevněnou plochu, zpevněné plochy, parkovací stání - 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností orientace, 16 parkovacích stání

Umístění stavby:

- Stavba je umístěna na pozemku st. p. 18, parc. č. 35/1, 313/2, 313/4 v katastrálním území Noutonice.
- Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č.p.7 je umístěna na pozemku st. p. 18, parc. č. 35/1 v katastrálním území Noutonice, objekt je tvaru L, v jihozápadním směru je objekt přistavěn až ke stávající opěrné zdi a stávající hospodářské stavbě na celkovou délku jihovýchodního líce objektu 27,20m a délka severovýchodního líce objektu podél komunikace zůstává nezměněna, šířka severozápadního líce objektu je zvětšena na 13,24m.
- Přípojky inženýrských sítí a likvidace dešťových vod jsou umístěny na pozemku st. p. 18, parc. č. 35/1 v katastrálním území Noutonice.
- Parkovací stání - 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností orientace jsou umístěna na pozemku 313/4 v katastrálním území Noutonice, 16 parkovacích stání je umístěno na pozemku parc.č. 313/2 v katastrálním území Noutonice,
- Zpevněné plochy a altán zastřešující venkovní zpevněnou plochu jsou umístěny na pozemku st. p. 18, parc. č. 35/1 v katastrálním území Noutonice.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Doc. Ing. Jan Pašek, PhD. ČKAIT 0009280; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu a vlastníkům sousedních nemovitostí termín zahájení stavby min. 7 dní předem.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení bouracích prací
  - b) Dokončení hrubé stavby včetně střešní konstrukce
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, pod zn.KHSSC 33936/2016, ze dne 30.6.2016:

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu – v rozsahu úplného rozboru.

Pro kolaudační souhlas dodavatel stavby doloží prohlášení, že pro stavbu nových vnitřních vodovodních rozvodů teple a studené vody použil pouze materiály splňující hygienické požadavky.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (denní místnost pro děti č. 1.05, kmenová učebna 2.02) k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (kmenová učebna č. 2.04) k ověření splnění normových požadavků.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby ze všech stacionárních zdrojů hluku (rekuperace, tepelná čerpadla).

6. Budou splněny podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, pod zn.PCN P-585-2/2016/PD, ze dne 19.5.2016:

V každém požárním úseku mateřské školy bude umístěno zařízení autonomní detekce a signalizace.

7. Budou splněny podmínky stanoviska MÚ Černošice, odbor životního prostředí, pod zn. MUCE 40246/2016 OŽP/Špa, ze dne 9.6.2016:

Vodoprávní úřad:

Vodoprávní úřad požaduje, aby byla ověřena vodotěsnost stávající jímky na vyvážení před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu. Jakmile to bude technicky možné, bude budova školy napojena na splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV.

Majitel je povinen zajistit její pravidelné vyvážení (zneškodňování odpadních vod tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod), doklady o vyvážení musí majitel uschovávat a na výzvu vodoprávního úřadu předložit ke kontrole.

Před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu musí být na zdejší vodoprávní úřadu dořešeno nové nakládání s vodami pro stávající studnu, pokud dojde k navýšení odběru vod podzemních.

Orgán odpadového hospodářství:

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

K demolici nevyhovujících částí původní stavby upozorňuje orgán odpadového hospodářství na následující skutečnosti:

Z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny a vytríděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.

V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem - vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání odpadu na skládku nebezpečného odpadu, nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech, tj. vyloučení nebezpečnosti odpadu.

O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

Objekt bude po odevzdání do provozu zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu s zákonem smlouvou s obcí nebo oprávněnou osobou na jeho odstranění. Provozovatel zajistí odstraňování biologicky rozložitelného odpadu (zbytky jídel atd.) oprávněnou osobou. Odpad musí být skladován ve speciálních kontejnerech.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), včetně smluv na odstranění odpadů z provozu, budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

8. Budou splněny podmínky stanoviska MÚ Černošice, odd. dopravy a správy komunikací, pod zn. MUCE 48451/2016 OSU, ze dne 14.7.2016:

Pro realizaci přechodu pro chodce a vodorovného DZ je nutno doložit souhlas Policie ČR, DI Praha venkov – západ a správce komunikace KSÚS Středočeského kraje, pro vydání místní úpravy provozu na komunikaci.

9. Budou splněny podmínky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. a Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, pod zn. 2101/2016, ze dne 6.6.2016:  
Před zahájením stavby musí být umožněn archeologický výzkum podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při provádění zemních či výkopových prací. Zahájení zemních a výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 v předstihu nejméně 14 dnů. Organizaci, která zabezpečí realizaci záchranného archeologického výzkumu bude Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami 3, Praha 10. Po provedení archeolog. průzkumu si stavebník vyžádá expertní list, že byl u něj proveden archeologický výzkum a doloží ho k žádosti o kolaudační souhlas
10. Budou splněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, pod zn. 2980/16/KSUS/KLT/MOT, ze dne 20.5.2016:  
Stavebními úpravami budovy čp.7 nebude narušen systém odvodnění silnice 111/2406, dešťové vody z parcely stavebníka nebudou vytékat na těleso této silnice.  
Vlivem realizace stavebních prací nebude docházet k poškozování a znečišťování silniční sítě v naší správě - případné škody vzniklé v souvislosti s touto stavbou na silniční síti odstraní stavebník na své náklady.  
Případné stavební zásahy, které by se dotkla tělesa silnice 111/2406 budou s KSÚS SK předem projednány.
11. Budou splněny následující podmínky Krajského ředitelství policie ČR, dopravní inspektorát, pod zn. KRPS-181444-1/ČJ-2016-011606-KI, ze dne 30.5.2016:  
nově navrhovaný přechod musí být z důvodu zvýšení BESIP přisvětlen osvětlením odlišným od okolního VO,  
použití odpovídajícího dopravního značení (dle návrhu) se zapracováním veškerých zásad daných podle ČSN a TP 65 „Zásady pro dopravní značení“, (účelnost, srozumitelnost, výstižnost, viditelnost, údržba-čištění kontrola),  
osazení místní úpravy na pozemní komunikaci bude v souladu s § 78 zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o provozu na pozemních komunikacích,  
odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou řešeny s odpovídajícím DZ (dle návrhu),  
jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předloženi dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení  
Změna místní úpravy na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat výše uvedeným požadavkům bezpečného užívání staveb, bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Musí též splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
12. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), pod zn. 614623/16, ze dne 18.5.2016:  
Žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.  
Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
13. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s., pod zn. 1085374936, ze dne 13.5.2016:

Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, u všech druhů energetických zařízení, kromě nadzemního vedení, je nutné respektovat ochranné pásmo. Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. vytyčeny prostřednictvím ČEZ zákaznické služby, s.r.o. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s max. pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. U nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanizmy vyšší než 3 m. Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu a zeminy.

14. Žadatel zabezpečí nemovitosti na hranici sousedících pozemků tak, aby nedošlo k jejich poškození.
15. V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, žadatel bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižovány jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí žadatel.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lichoceves, Lichoceves 20, 252 64 Velké Přílepy

### **Odůvodnění:**

Dne 18.7.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu č.p.7 stávající dlouhodobě nevyužívané budovy bývalé restaurace se zázemím a bytem (přízemí), nájemními ubytovacími prostory se sociálním zázemím (druhé podlaží), kotelnou a skladem nápojů (suterén) a půdou v podstřešním prostoru. Stavbou budou stávající prostory č.p.7 upraveny a rozšířeny o přístavbu, budou vytvořeny prostory pro mateřskou školu (1.NP), neúplný první stupeň základní školy - malotřídní školu (2.NP) a aulu určenou pro společenské aktivity školy (3.NP) včetně administrativního, sociálního a technického zázemí; celkový počet uživatelů stavby bude až 42 dětí v mateřské škole, až 48 žáků v malotřídní škole a 10 pracovníků, resp. 50 osob v aule; maximální okamžitá obsazenost stavby se předpokládá v počtu 105 osob. Obec Lichoceves má platný územní plán sídelního útvaru z roku 1996 ve znění Změny č. 1 ÚPO z roku 2003, vydané obecně závaznou vyhláškou č. 1/2003. V současné době probíhá pořizování nového územního plánu. Podle platné územně plánovací dokumentace se pozemky stavby nacházejí v ploše „OC - území obytné v rodinných domech“. V těchto plochách je jako podmíněně přípustné využití uvedeno zařízení občanského vybavení, sloužící obsluze lokálních obytných území. Navrhovaný záměr odpovídá uvedenému způsobu využití. Podmínky prostorového uspořádání pro stavby občanského vybavení nejsou v územně plánovací dokumentaci stanoveny.

Stavební pozemek ani navržená stavba nejsou v rozporu s požadovaným využitím, vedle toho jsou charakteristické následujícími parametry: dotčený pozemek je přímo dosažitelný z veřejné komunikace, navržené přístavby tvarově a výškově respektují stávající stavbu, stávající zastavěná plocha stavby je 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha po provedení stavební akce bude 454 m<sup>2</sup>, tzn. nárůst o 30 %, jsou navrženy nové zpevněné plochy o výměře 75 m<sup>2</sup>, částečně zastřešené altánem, podíl zeleně na celkové výměře pozemku (zastavěná plocha + zahrada) bude 48 %. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Doc. Ing. Jan Pašek, PhD. ČKAIT 0009280, 252 05 Hvozdnice 199, vč. Hlukové studie (doc. ing. Jan Kaňka) , č.zak. 2891416, 2016/5, vč. Prostorové akustiky (doc. ing. Jan Kaňka), č.zak. 292116, 2016/6, vč. Světelné technické studie (doc. ing. Jan Kaňka)

č.zak.2891416,2016/5, vč. Průkazu energetické náročnosti (ing.Jan Karník), PENB - 0262/16119, 19.5.2016, splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pod zn. KHSSC 33936/2016, ze dne 30.6.2016

NIPI ČR o s., pod zn. 110160159, ze dne 1.6.2016

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pod zn. PCN P-585-2/2016/PD, ze dne 19.5.2016

MÚ Černošice, odbor životního prostředí, pod zn. MUCE 40246/2016 OŽP/Špa, ze dne 9.6.2016

MÚ Černošice, odd. dopravy a správy komunikací, pod zn. MUCE 48451/2016 OSU, ze dne 14.7.2016

MÚ Černošice, odb. školství, kultury a cestovního ruchu, pod zn. MUCE 37074/2016/OSKCR/SF, ze dne 22.6.2016

Úřad pro civilní letectví, pod zn. 004367-16-701, ze dne 16.5.2016

Český telekomunikační úřad, pod zn. ČTÚ-51 108/2016-631/1. vyř.-Stu, ze dne 18.5.2016

Ministerstvo vnitra ČR, bez čj., ze dne 9.5.2016

Ministerstvo obrany ČR, pod zn. ÚP-497/6-1217-2015, ze dne 25.4.2016

MÚ Černošice, odb. územního plánování, pod zn. MUCE 46634/2016 OUP, ze dne 7.7.2016

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, pod zn. 2980/16/KSUS/KLT/MOT, ze dne 20.5.2016

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, pod zn. 2101/2016, ze dne 6.6.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), pod zn. 614623/16, ze dne 18.5.2016

vč. vyjádření vlastníka o nepotřebnosti vedení, pod zn. OD253/16, ze dne 18.7.2016

Středočeské vodárny a.s., pod zn. P16710014218, ze dne 4.7.2016

ČEZ Distribuce a.s., pod zn. 1085374936, ze dne 13.5.2016

ČEZ ICT Services a.s., odd. poskytování sítí, pod zn. 016-20-PR5, ze dne 18.5.2016

RWE Distribuční služby s.r.o., pod zn. 5001339588, ze dne 9.7.2016

NET4GAS s.r.o., pod zn. 5410/16/OVP/N, ze dne 9.7.2016

Řízení letového provozu ČR, s.p., pod zn. DRSL/5961/2016, ze dne 20.5.2016

Letiště Praha a.s., pod zn. 350/16, ze dne 16.5.2016

Krajské ředitelství policie ČR, dopravní inspektorát, pod zn. KRPS-181444-1/ČJ-2016-011606-KI, ze dne 30.5.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Stanislav Fara, Hana Farkašová, Jitka Farová, Vlastimil Kňáva, Kristýna Kňávková, Ladislav Makal, Ing. Jitka Marhoulová, Ing. Mária Markupová, Michaela Mašková, Miloslav Staněk, Pavel Stehno, Věra Tomková, Karel Továra, Jakub Vachek, Alena Zemanová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic - Středočeský kraj, přisp. org., NOTOS SCHOLA s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, oddělení stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Kuchařová  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Lichoceves, IDDS: npvanb3

Stanislav Fara, Noutonice č.p. 4, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Hana Farkašová, Laudova č.p. 1018/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Jitka Farová, Noutonice č.p. 4, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Vlastimil Kňáva, Pod Paťankou č.p. 217/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Kristýna Kňávoá, Noutonice č.p. 5, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Ladislav Makal, Noutonice č.p. 29, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Ing. Jitka Marhoulová, Komornická č.p. 2050/30, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Mária Markupová, Rooseveltova č.p. 868/17, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Michaela Mašková, Kováry č.p. 48, 273 28 Zákolany

Miloslav Staněk, U myslivny č.p. 880/4, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Pavel Stehno, Novosuchdolská č.p. 361/32, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Věra Tomková, Komornická č.p. 2050/30, 160 00 Praha 6-Dejvice

Karel Továra, Jugoslávských partyzánů č.p. 635/18, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Jakub Vachek, Noutonice č.p. 32, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Alena Zemanová, K Červenému vrchu č.p. 248/15, 160 00 Praha 6-Vokovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic - Středočeský kraj, příspě. org., IDDS: a6ejgmx

NOTOS SCHOLA s.r.o., IDDS: c4iqjgs

dotčené orgány

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4  
Městský úřad Černošice, odbor život. prostředí, IDDS: u46bwy4