

# OBEC LICOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichocceves.cz

V Lichocevsi dne 27. července 2015

Projekt: Majetek obce (Pozemky ve vlastnictví obce)

Naše čj.: OD240/15

## Záměr zemědělského pachtu (pronájmu) zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Lichoceves

Obec Lichoceves podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanoveními §§ 2345 až 2348 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva obce Lichoceves z 27. zasedání dne 25. září 2014 **zveřejňuje záměr zemědělského pachtu (pronájmu) pozemků** zapsaných na LV 10001 pro obec Lichoceves (kód 571326) v katastrálním území Lichoceves (kód 683795) a na LV 10001 pro obec Lichoceves (kód 571326) v katastrálním území Noutonice (kód 683809) ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ:

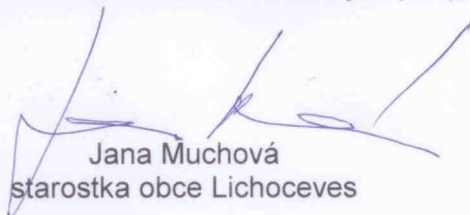
katastrální území	parcelní číslo	Výměra parcely [m <sup>2</sup> ]	Druh evidence	Druh využití	Kultura dle LPIS	poznámka
Lichoceves	121	3 784,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	
Lichoceves	135 / 18	651,0	KN	trvalý travní porost		
Lichoceves	138 / 1	36,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	pův. parcela PK 137
Lichoceves	138 / 2	2 324,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	pův. parcela PK 138
Lichoceves	143	784,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	
Lichoceves	268	7 346,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	
Lichoceves	279	8 583,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	
Noutonice	56 / 3	280,0	KN	orná půda	R (orná půda)	
Noutonice	76 / 1	597,0	KN	orná půda	R (orná půda)	
Noutonice	91 / 14	1 286,0	KN	orná půda	R (orná půda)	
Noutonice	122 / 1	27 486,0	KN	lesní pozemek	R (orná půda)	
Noutonice	144 / 3	239,0	KN	lesní pozemek		
Noutonice	146	2 356,0	KN	trvalý travní porost		
Noutonice	181	683,0	KN	orná půda	R (orná půda)	
Noutonice	182	1 205,0	KN	orná půda	R (orná půda)	
Noutonice	216 / 2	143,0	KN	zahrada		
Noutonice	216 / 17	4 103,0	KN	trvalý travní porost		
Noutonice	216 / 18	5 163,0	KN	trvalý travní porost		
Noutonice	217	701,0	KN	trvalý travní porost		
Noutonice	242	404,0	KN	orná půda		
Noutonice	250 /	4 066,0	KN	orná půda		
Noutonice	263 / 15	4 239,0	KN	orná půda		
Noutonice	282 / 17	262,0	KN	orná půda	R (orná půda)	
Noutonice	302	860,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	
Noutonice	307 / 3	1 187,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	
Noutonice	327	126,0	KN	orná půda	R (orná půda)	
Noutonice	328	378,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	
Noutonice	349	1 407,0	KN	ostatní plocha	R (orná půda)	

### Podmínky uzavření smlouvy o zemědělském pachu:

- pozemky budou sloužit pro zemědělskou činnost;
- pozemky nesmí být dány bez souhlasu propachtovatele do zástavy a výpůjčky k užívání dalším osobám či subjektům;
- propachtovatel bude souhlasit se zápisem práv z pachtovní smlouvy do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj;
- smlouva bude sjednána na dobu určitou na 3 pachtovní roky s tím, že pachtýř bude moci uplatnit opci na prodloužení smlouvy o 3 pachtovní roky;
- ostatní náležitosti smlouvy se budou řídit ustanoveními §§ 2345 až 2348 ve spojení s ustanoveními §§ 2332 až 2344 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- smlouvy budou uzavřené s vybraným/mi zájemcem/ci nejpozději do 30. září 2015;
- bezdlužnost vůči Obci Lichoceves;
- zájemce spolu s nabídkou předloží čestné prohlášení, že je bezúhonný, že vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, není v likvidaci, není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, jeho majetek není předmětem dražby, nemá daňové nedoplatky vůči orgánům Finanční správy ČR, nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení nebo příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- zájemce spolu s nabídkou předloží čestné prohlášení, že proti němu není vedeno řízení ze strany orgánů pro správu zemědělství, dotačních podpor, ochrany přírody a životního prostředí s tím, že si je vědom toho, že rozpor s tímto prohlášením může být důvodem pro neuzavření smlouvy;
- nabídka bude obsahovat uvažovaný způsob hospodaření na pozemcích;
- hodnotícím kritériem nabídek bude ekonomická výhodnost, tj. nabízená výše pachtovného a spolupráce s propachtovatelem při péči o krajinu a při údržbě veřejné zeleně s tím, že obě kritéria budou samostatně hodnocena dle výhodnosti obdržených nabídek v sestupném pořadí a celkové hodnocení každé nabídky bude součet pořadí za každé kritérium;
- zájemci mohou písemné nabídky v rozsahu dle těchto podmínek doručit osobně nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence v zalepených obálkách na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví **nejpozději 9. září 2015 do 12:00 hodin**. Obálka musí být označena nápisem „Zemědělský pacht, NEOTEVÍRAT“; na nabídky přijaté po tomto termínu nemusí být přihlíženo. Ve stejné lhůtě se lze k tomuto záměru vyjádřit.

**Zároveň se tímto upozorňují subjekty, že bez platné smlouvy o zemědělském pachu či obdobném ujednání o užívání (např. nájemní smlouva, smlouva o zápůjčce) nelze výše uvedené pozemky užívat a obhospodařovat.** Jinak bude bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví Obce Lichoceves nahlášeno příslušnému správci dotačních zemědělských podpor.



  
Jana Muchová  
starostka obce Lichoceves

Vyvěšeno na úřední desce 27. července 2015  
Sejmuto z úřední desky

