



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 853

Spis. zn.: Výst.328.3-1631/2013-AU  
Čj.: OVP-1161/2014  
Archiv: LICH: TR 110/22kV  
Vyřizuje: Ing. Eva Aulická  
e-mail: aulicka@velke-prilepy.cz

Dne: 11.4.2014

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.4.2013 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 1 a 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **LICHOCEVES - nová TR 110/22kV**

**BSP – Budova společných prostor  
T101, T102 - Stanoviště transformátorů  
TL21, TL22 - Stanoviště tlumivek  
R 110 kV - Rozvodna R 110 kV  
TVS - Transformovna vlastní spotřeby  
Oplocení rozvodny  
Příjezdová komunikace  
Vnitřní komunikace  
Kanalizace dešťová  
Akumulační vsakovací objekt - kanalizace dešťová  
Studna  
Vodovodní přípojka  
Kanalizace splašková  
Žumpa 13,3 m3  
Odbočný stožár V35+0 na vedení 110 kV  
Vnější osvětlení  
Terénní úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85/5 v katastrálním území Lichoceves.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Příjezdová komunikace k transformovně napojující se na komunikaci III. třídy Lichoceves- Statenice.
- Transformovna 110/22kV:  
Stavba se bude skládat z rozvodny R110kV (R 110kV), budovy společných prostor (BSP) o půdorysném rozměru 18,8 x 12,5 m výšky 7,7 m, dvou stanovišť transformátorů (T101, T102) o zastavěné ploše 72, 8 m<sup>2</sup>, stanoviště tlumivek (TL21, TL22) o zastavěné ploše 45,1 m<sup>2</sup>, kiosku transformátoru vlastní spotřeby (TVS) o zastavěné ploše 5,7 m<sup>2</sup>, akumulárního vsakovacího objektu o ploše 253m<sup>2</sup>, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace (přípojka) a jímky 13,3 m<sup>3</sup>, studny, vodovodní přípojky, areálového osvětlení, areálová komunikace a oplocení
- Mimo oplocený areál bude ve stávající trase 110 kV postaven odbočný stožár V35+0

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- parc.č 85/5 v k.ú.Lichoceves
- BSP  
Budova společných provozů bude jednopodlažní budova zastřešená sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 12,5 x 18,8 m s výškou hřebene 7,7 m nad okolní terén (314,3 m.n.m.) a orientací štítových stěn sever jih. Krytina – betonová taška. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 85/5 v k.ú. Lichoceves ve vzdálenosti 4,3 m od západní strany oplocení a ve vzdálenosti 14,8 m od severní strany oplocení.
- T101, T102  
Stanoviště transformátorů T101, T102 budou stát samostatně v rámci oploceného areálu transformovny a budou mít shodné řešení – půdorysný rozměr 9,7 x 8,0 m přístřešku se sedlovou střechou s hřebenem střechy ve výšce 9,8 m. Stanoviště se bude skládat ze spodní stavby – základ transformátoru, záchytné jímky pro 20% oleje a havarijní jímky pro 100% oleje transformátoru, vrchní stavby – přístřešku a samotného transformátoru 110/22 kV-40MVA. T101 bude umístěno 10,5 m od jižní strany oplocení a ve vzdálenosti 27,5 m od východní strany oplocení. T102 bude umístěn 11,9 m od východní strany oplocení a 10,5 m od jižní strany oplocení.
- TL21,TL22  
Stanoviště tlumivek TL21 a TL22 bude tvořeno jedním stavebním objektem o půdorysném rozměru 9,2 x 4,9 m. Objekt bude opatřen pultovou střechou s výškou hřebene 8,0 m od komunikace. Objekt bude umístěn 4,3 m od západní strany oplocení a 10,5 m od jižní strany oplocení. Objekt bude opatřen ve spodní stavbě havarijní jímkou pro 100% obsahu oleje tlumivek. Stanoviště tlumivek bude ze tří stran uzavřené, pouze z jižní strany budou stanoviště otevřené. V stanovištích budou osazeny tlumivky TL21 a TL22 2500kV Ar.
- TVS  
Transformátor vlastní spotřeby bude betonová kompaktní transformovna o půdorysném rozměru 2,53 m x 2,26 m a výšce 1,61 m nad přilehlý terén. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 4,8 m od západní strany oplocení a ve vzdálenosti 1,16 od jižního oplocení.
- Příjezdová komunikace s živičným krytem o šíři 4m – obousměrná jednopruhá komunikace, bude napojena komunikaci III/0079 o ploše 1217,2 m<sup>2</sup> včetně 17,m dl. obratištěm s nacouváním před oplocenou částí areálu. Od pravostranné krajnice (ve směru od areálu) bude k hranici sousedního pozemku odstup min. 1,0m. Ve směrových obloucích bude komunikace rozšířena na min. šíři 6,05 m.
- R110 kV  
Venkovní rozvodna 110kV bude mít provedena v klasickém uspořádání „H“ se čtyřmi poli 110kV a jedním polem podélného dělení přípojníc. Půdorysné rozměry R110 kV budou 27,4 m x 32,2 m, Rozvodna bude opatřena 4 vývodovými portály o výšce břevna 11,0 m. Technologie nepřesáhne výšku 6,0 m. Rozvodna bude mít provedeny betonové patky pod portály hlavní ocelové konstrukce a pod jednotlivé venkovní technologické přístroje. Povrch rozvodny bude opatřen štěrkovým zásypem na úroveň 314,3 m.n.m. Rozvodna bude umístěna ve vzdálenosti 4,3 m od severního oplocení a 11,1 m od východního oplocení.
- Oplocení

Celá transformovna bude opatřena oplocením obdélníkového tvaru o rozměru 61,8 x 64,0 m v celkové výšce 2,6 m na pozemku parc.č. 85/5 v k.ú. Lichoceves. Jihozápadní roh oplocení bude umístěn ve vzdálenosti 6,52 m od hranice s pozemkem parc.č. 128 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Délka jižní a severní strany oplocení bude 61,8 m. Severovýchodní roh oplocení bude umístěn ve vzdálenosti 36,52 m od hranice s pozemkem parc.č. 142/5 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

- Vnitřní komunikace  
V rámci areálu transformovny bude umístěna účelová vnitřní komunikace, která bude bezprostředně navazovat na příjezdovou komunikaci. Směrové poměry komunikace budou tvořeny přímými úseky a prostými kruhovými oblouky. Vozovka bude mít různou šířku od 3,0 m do 6,00m. niveleta vozovky bude převážně vodorovná a bude navazovat na konečné terénní úpravy na výškové kótě 314,3 m.n.m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno pomocí příčného sklonu.
- Kanalizace dešťová  
Dešťová kanalizace bude odvádět dešťovou vodu ze střechy BSP, stanovišť tlumivek, stanovišť transformátorů a pro odvodnění kabelových šachet. Dešťová kanalizace bude gravitační, uložena v zemi a bude zaústěna do akumuláčně vsakovacího objektu. Kanalizační stoky A, A1, A2, A3 jsou navrženy z PVC DN 200 a kanalizační přípojky budou PVC DN100,125, 150. Na kanalizačních stokách budou osazeny šachty Šd 1-8 (lomové šachty, revizní šachty a šachty pro napojení kanalizačních přípojek).
- Akumulační vsakovací objekt.  
Akumulačně vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 85/5 v k.ú. Lichocevesi mimo areál transformovny o rozměrech 15,6 x 16,2 x 1,26 m. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 85/1 v k.ú. Lichoceves. V severním směru nebude akumuláčně vsakovací objekt zasahovat do pozemku 85/5 více než severní strana oplocení areálu.
- Kanalizace splašková (přípojka)  
PVC DN 200 v délce 21,0 m. Trasa kanalizačního potrubí bude vedena od napojení bezodtokové jímky (žumpy) ve vzdálenosti cca 5,6 m od severního štítu objektu do revizní šachty RŠ1 a následně bude napojena na vnitřní kanalizaci budovy BSP.
- Žumpa  
Bude prefabrikovaná samonosná železobetonová jímka o užitém objemu 13,3 m<sup>3</sup> o rozměru 4,3 x 3 x 2,2 m uložena v zemi v severovýchodní části areálu podél severního štítu BSP.
- Studna  
Na pozemku 85/5 bude umístěna v jihozápadní části areálu studna ve vzdálenosti 17,8 m od vjezdové brány v západní straně oplocení a 2,2 m od jižní strany oplocení. Studna bude sloužit k zásobování BSP pitnou vodou.
- Vodovodní přípojka  
Vodovodní potrubí o délce 27,0m bude PE100. Vodovodní potrubí bude uloženo v zemi v hl. 1,2 m a bude vedeno od studny v areálové komunikaci před objekt BSP a dále kolmo do BSP.
- Vnější osvětlení  
Vnější osvětlení bude sloužit k osvětlení vnitřní účelové komunikace a pracovní osvětlení vlastní rozvodny. Reflektory budou osazeny na vrcholu dřívku třístupňových ocelových stožárů ve výšce 10,0 m.
- Odbočný stožár  
Na stávajícím vedení 110kV vedeném po pozemku parc.č. 85/5 v k.ú. Lichoceves bude do stávající trasy založen nový odbočný stožár. Ocelový, příhradový, jednoduchý stožár s uspořádáním fázových vodičů ve tvaru „soudek“ bude umístěn ve vzdálenosti 59 m od stávajícího stožáru č. 332 směrem k stožáru č. 333. Nově natažené fázové vodiče budou svedeny na příslušné vstupní portály R110 kV.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parc.č. 85/1, 85/5 v k.ú. Lichoceves, parc.č. 135/3, 142/5, 123/6 a 128 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací „LICOCEVES NOVÁ TR 110/22 kV“ zak. č. 1055-50-01 HIP: Ing. Jiří Richter ČKAIT: 0600052, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení:**

1. V projektové dokumentaci pro stavební povolení se projektant vypořádá s podmínkami MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 26. 4. 2013 pod sp. zn.: S MUCE 14519/2013 OZP/L/Fi č.j.: MUCE 16554/2013 OZOP/L/Fi:

Ornice o objemu 1909 m<sup>3</sup> bude deponována a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude cca 870 m<sup>3</sup> skryté ornice využito na základě Dohody o převzetí ornice na rekultivaci pozemku parc. č. 32/1 v kat. území Hole u Svrkyně.

2. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice, odbor životního prostředí ze dne 14.3.2013 spis. zn: S-MUCE 06749/2013 OZP/Bro č.j.: MUCE 10759/2013 OZP/Bro

Vodoprávní úřad:

Stavba studny podléhá vodoprávnímu projednání a povolení, které vydává speciální úřad MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, oddělení: vodoprávní úřad. Projektová dokumentace pro stavební povolení na stavbu studny musí být vypracována projektantem oprávněným projektovat vodní díla a s oprávněním od Báňského úřadu.

Stavba studny musí být navržena tak, aby mezi technickým zařízením a stěnou zárubnice bylo nejméně 20 mm a nejmenší přípustná tloušťka těsnění, provedeného mezi zárubnicí a stěnou vrtu byla 30mm. Nejmenší možný vrt bude 180mm.

Průzkumný hydrogeologický vrt, který by případně studně předcházel, musí být nejméně 15 dní předem oznámen obci Lichoceves.

Před zahájením, během a po ukončení vrtných prací a popř. čerpací zkoušky musí být změřeny hladiny podzemních vod v okolních studních.

Zhlaví studny musí být vyvedeno 0,5m nad okolní terén.

Jímka musí být povolena jako stavba dočasná do doby napojení na splaškovou kanalizaci zakončenou v obecní ČOV.

Zasakování srážkových vod musí být min.1m nad hladinu podzemních vod a nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a kvalitu podzemních vod.

Orgán ochrany přírody

V dalším stupni řízení, tj. stavebním řízení, bude předložen k odsouhlasení celý projekt sadových úprav, který bude řešit ozelenění areálu, tak aby napomohl zapojit objekt v dotčené lokalitě a zároveň:

- a) Se stane součástí projektové dokumentace pro stavební povolení a v rámci stavebního řízení bude orgánu ochrany přírody předložen k odsouhlasení.
- b) Bude vypracován autorizovaným architektem v oboru zahradní a krajinářské úpravy.
- c) Pro výsadbu budou použity pouze autochtonní převážně listnaté dřeviny odpovídající danému stanovišti (předmětné území leží v bukodubovém vegetačním stupni, hlavními společenstvími jsou lipohabrové doubravy, habrové doubravy a jasanové olšiny), travnaté plochy budou založeny výsevem.
- d) Projektová dokumentace sadových úprav bude obsahovat výkres ( měřítko 1:200 popřípadě 1:500) s rozčleněním jednotlivých ploch a umístěním jednotlivých vegetačních prvků a průvodní zprávu (výměra jednotlivých ploch určených pro zástavbu a založení zeleně), přesný návrh taxonomické skladby vegetačních prvků, specifikace výpěstků a jejich velikost (při výsadbě), počet rostlin jednotlivých taxonů, popis technologie výsadby (způsob ukotvení stromů, bandážování kmenů, způsob mulčování výsadeb, výměna půdy při výsadbě , apod.),
- e) Výsadbová velikost nových stromů bude minimálně 12-14 cm obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí.

Orgán odpadového hospodářství:

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude řešit způsob likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provozu transformovny a její údržby

3. Projektová dokumentace sadových úprav pro stavební povolení bude obsahovat zelenou barieru mezi pozemkem parc.č. 79 v k.ú. Lichoceves a oplocením transformovny na pozemku parc.č.85/5 v k.ú. Lichoceves.
4. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude ověření, že budoucí stavba nepřekročí za současného chodu transformátorů T101 a T102 limity 35dB v noci a 40 dB ve dne ve vzdálenosti 100 m od stanovišť transformátorů.
5. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude dopravně inženýrské opatření odsouhlasené Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – západ, dopravní inspektorát. Do projektové dokumentace bude zapracována podmínka vypracování pasportu nemovitostí v obci Lichoceves podél dopravních tras a posouzení stavu povrchu stávajících komunikací, případné navržení úprav či oprav.
6. Svítidla vnějšího osvětlení budou plně cloněná, tak aby nedocházelo k světelnému znečištění (zamezení přímého světla do horního poloprostoru) – svítidla budou mít neprůsvitný kryt a vodorovné ploché spodní sklo.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Lichoceves, Lichoceves 20, 252 64 Velké Přílepy  
Obec Velké Přílepy, Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.4.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.5.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.6.2013.

Dokumentaci k územnímu řízení „LICHOCEVES NOVÁ TR 110/22 kV“ zpracoval Ing. Jiří Richter ČKAIT: 0600052 pod zak. č. 1055-50-0.1

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 2.7.2013, o jehož výsledku byly sepsán protokol.

Na základě ústního jednání byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a stavební úřad zároveň s výzvou řízení dne 2.7.2013 usnesením přerušil.

Žadatel dne 29.7.2013 žádost doplnil. Stavební úřad seznámil účastníky a dotčené orgány s doplněným podklady pro rozhodnutí a zároveň vyzval k podání návrhů a připomínek do řízení ve lhůtě 15 dní.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníci řízení podali připomínky do řízení, přistoupil stavební úřad k novému ústnímu projednání dne 17. 10. 2013.

Na základě ústního projednání vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o hlukovou studii a zároveň řízení usnesením dne 21.10.2013 přerušil.

Žadatel podal dne 5.11.2013 odvolání proti usnesení o přerušení řízení a výzvě k doplnění podkladů k rozhodnutí.

Stavební úřad seznámil účastníky s odvoláním žadatele a předal spis nadřízenému orgánu, aby o odvolání rozhodl.

Žadatel dne 10.1.2014 i přes své odvolání doplnil svou žádost o výpočet hlukové situace.

Stavební úřad s touto skutečností seznámil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, který již zahájil řízení ve věci odvolání žadatele.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje dne 4.2.2014 rozhodl pod spis.zn.: SZ182492/2013/KUSK REG/Nap č.j. 024575/2014/KUSK ve věci, řízení o řízení zastavil.

Stavební úřad seznámil účastníky a dotčené orgány s výpočtem hlukové situace v okolí TR 110/22 kV vypracovaný Ing. Ivanem Kabrhelem, CSc.. ze dne 17.12.2013. Účastníci a dotčené orgány se k doplněným podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). Územní plán obce Lichoceves není v souladu s ZÚR SK. Stavební úřad v souladu s §54 odst. 5 stavebního zákona posoudil žádost s ohledem na ZÚR SK, která je pro dané území závazná.

Návrh výstavby transformovny je v souladu se ZÚR SK, kde je rozvodna 110 kV v kat. ú. Lichoceves označena jako veřejně prospěšná stavba E06. Návrh předloženého záměru je i ve věcném souladu s územně plánovací dokumentací (1. změna územního plánu obce) Lichoceves - Noutonice, kde je navržena nová transformační stanice TS 23. Ovšem navzdory požadavku platné územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nebyla přesná lokalizace TS 23 zpracována na základě urbanistické studie. Předložený záměr je umístěn na funkční ploše OC „Obytné území v RD“ na hranici zastavitelného území obce a svou lokalizací není v souladu s platnou ÚPD, kde je transformační stanice umístěna na funkční ploše ZN 20 „Přírodní nelesní porosty, ostatní zeleň ve volné krajině, parky, obecní zeleň“.

Ve východní části pozemku dotčeném záměrem se nachází regionální biokoridor RBK 7 „Úsek U Přílepu - U Průhonu“, který v zájmovém území tvoří kostru Územního systému ekologické stability. Jedná se o remíz v poli charakterizovaný křovinami a polními druhy rostlin. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí obce, stát i vlastníci pozemků, dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Jak uvádí žadatel, navrhovaný biokoridor je nezbytně nutné ponechat v krajině jako volný prostor v šířce minimálně 20 m.

Stavba transformovny svoji výškou, rozsahem a současným umístěním narušuje především estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu. S ohledem na geologický vývoj není krajina příliš geomorfologicky výrazná a dotčený krajinný prostor je zřetelně exponovaný. Tím spíše je nezbytné uvažovat ojedinělé, ale přírodovědně významné suky představující terénní horizonty a rovněž polní remízy přispívající k přirozené mozaikovitosti krajiny.

Nicméně uvažovaný záměr je v souladu se ZÚR a částečně s platnou ÚPD, která rovněž uvádí, že kapacita elektrických přívodů pro obec je nedostatečná. Mimo to při splnění výše uvedených podmínek výsadby zeleně, které přispějí k harmonickému měřítku a vztahům v krajině, bude zásah stavby do krajiny částečně eliminován. Důvodem pro podmínku sadových úprav bylo jednak původní umístění transformační stanice ve funkční ploše ZN, jednak přítomnost skladebného prvku ÚSES RBK 7 a pak v platné ÚPD přítomnost funkční plochy IZ „izolační zeleně (ochranná pásma vedení technické infrastruktury, plochy podléhající zvláštnímu režimu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z těchto důvodů se proto orgán ochrany přírody domnívá, že stavbou tohoto charakteru nedojde k výraznému oslabení přírodních, kulturních nebo historických charakteristik dané oblasti, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. stavební úřad vycházel z vyjádření Ministerstva životního prostředí dne 21. 5. 2013 pod zn.: 29324/ENV/13: „ Z předložených podkladů vyplývá, že záměrem je výstavba transformovny (TR) 110/22 kV na pozemku p.č. 85/5 v k.ú. Lichoceves. Nová transformovna 110/22 kV bude sloužit k zásobování elektrickou energií pro bytovou zástavbu a průmyslovou zónu na severním okraji Prahy. Zdrojem elektrické energie budou dva transformátory vlastní spotřeby 22/0,4 kV, které budou napojeny ze dvou nezávislých linek 22 kV. Stávající vedení 110 kV bude zasmyčkováno do nově vybudované transformovny 110/22 kV Lichoceves. Do stávajícího vedení 110 kV bude založen nový odbočný stožár, který bude umístěn ve vzdálenosti 59 m od stávajícího stožáru č. 332 směrem ke stožáru č.333. Odbočný stožár bude osazen sestavami dvojitých kotevních izolátorových závěsů. Nově natažené fázové vodiče pro zaústění budou svedeny na příslušné vstupní portály nově vybudované transformovny 110/22 kV. Celková plocha rozvodny bude 3 560 m<sup>2</sup>, z toho celková zastavěná plocha budovami bude 431,4 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je nová příjezdová komunikace III. Třídy v délce 210m a šířce 4m, která se bude napojovat na komunikaci III. Třídy Lichoceves – Statenice. Zásobování vodou

*bude probíhat prostřednictvím studny, která bude umístěna na jihozápadní straně pozemku transformovny (max. spotřeba vody bude 60m<sup>3</sup>/rok).*

*Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme, že výstavba transformovny 110/22 kV není záměrem ve smyslu zákona, proto záměr „ Lichoceves – nová TR 110/22 kV“ nepodléhá posuzování podle zákona v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.“*

Stavba se svým účelem a charakterem řadí mezi stavby technické infrastruktury, které lze v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území.

Stavba úřad posoudil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho předpisů zejména s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména z ustanovení §10 a §20 odst.1 a 4. Navrhované umístění splňuje požadavky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií a zachování životního prostředí.

Stavební úřad přezkoumal obsah a rozsah dokumentace pro územní rozhodnutí a ověřil, že dokumentace je v souladu s požadavky stanovenými ve vyhlášce č.499/2006 sb. o dokumentaci staveb.

Stanoviska sdělili:

- Obec Lichoceves vyjádření dne 2.7.2013 č.j. OD155/13/2013
- MěÚ Černošice, odbor životního prostředí ze dne 14.3.2013 spis.zm: S-MUCE 06749/2013 OZP/Bro č.j.: MUCE 10759/2013 OZP/Bro
- MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 26.4.2013 pod spis.zn.: S MUCE 14519/2013 OZP/L/Fi č.j.: MUCE 16554/2013 OZOP/L/Fi
- MěÚ Černošice, odbor územního plánování ze dne 3.4.2013 spis.zm.: uup:13125/2013/Zv
- MěÚ Roztoky, odbor správy, rozvoje města a životního prostředí ze dne 5.4.2013 pod č.j.: 982/13/ŽP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 15.3.2013 pod zn.: KHSSC 07445/2013
- ČR- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje , krajské ředitelství ze dne 6.3.2013 pod ev.č. PCNP-189-2/2013/PD
- ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 6.3.2013 pod zn.: 088-18.2/13/010.103/VL
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje , územní odbor Praha venkov – ZÁPAD ze dne 25.2.2013 pod č.j.: KRPS-62749-2ČJ-2013-011606-KI
- Obecní úřad Lichoceves ze dne 14.3.2013 pod č.j. OD41/13
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 13.3.2013 pod č.j.: 1869/65384-ÚP/2013-7103/44
- Ministerstvo životního prostředí dne 21.5.2013 pod zn.: 29324/ENV/13
- Česká inspekce životního prostředí ze dne 11.6.2013 pod č.j.: ČIZP/41/IPP/1205810.003/13/PPA
- Úřad pro civilní letectví dne 21.2.2013 pod č.j.: 970-13-701

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kamýcké sdružení pro klidné bydlení, Jiří Petrák, Michal Petrák, Alena Petráková, HIGHBURY, a.s., Ing. Josef procházka, Josef Ženíšek, Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje přísp. org., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Jan Ženíšek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- **Kamýcké sdružení pro klidné bydlení** podáno dne 14. 8. 2013 pod č. j.: OVP-3269/2013

Sdružení předně namítá, že řízení bylo zahájeno dne 22. 4. 2013, avšak zahájení řízení a konání ústního jednání nebylo oznámeno občanským sdružením, které mají právo se účastnit tohoto řízení. Občanskému sdružení tak byla odebrána možnost řádně v řízení vystupovat, což zatížilo řízení podstatnou vadou a toto by mělo být konáno od samého počátku znovu.

*Stavební úřad oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ze dne 4.6.2013 pod č.j.: OVP-2334/2013 řádně oznámil listovní zásilkou do vlastních rukou, která byla Kamýčkému sdružení pro klidné bydlení doručena dne 7. 6. 2013 do rukou JUDr. Ivu Palkoskovi – předsedovi občanského sdružení. Občanskému sdružení na výzvu nereagovalo a do řízení se přihlásilo dne 5. 8. 2013.*

Předmětné správní řízení v této věci rovněž trpí vadou, že správní orgán nedodržel ustanovení §70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, když z uvedeného ustanovení vyplývá, že sdělení informace o zahájení řízení je správní orgán povinen uveřejnit na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Z gramatického výkladu poslední věty uvedeného ustanovení vyplývá, že se nejedná o podmínky ve výlučném vztahu, neboť za slovy „písemného vyhotovení“. Správní orgán je proto povinen sdělit informaci jak doručením písemného vyhotovení, tak zveřejněním na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Porušení tohoto ustanovení vylučuje jiné subjekty než občanské sdružení, které se přihlásilo k účasti podle §70 odst. 3 uvedeného zákona. Podle § 70 odst. 1 tohoto zákona se však ochrana přírody uskutečňuje za přímé účasti občanů prostřednictvím jejich občanských sdružení, ale dále též prostřednictvím dobrovolných sboru či aktivů, které musí být informovány o činnosti stavebního úřadu na úřední desce správního orgánu. Stavební zákon rovněž předpokládá, že v rámci územního rozhodnutí se budou k podkladům vyjadřovat občané, kteří nemají postavení účastníků řízení a správní orgán by k těmto oprávněným připomínkám měl přihlížet. Pokud není zahájení řízení oznámeno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, je takto nedůvodně omezená účast občanů na územním a stavebním řízení.

*§70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. – Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle **odstavce2** účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení **nebo** první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební zákon v §87 odst. 1 jasně určuje způsob doručení oznámení zahájení územního řízení. Ministerstvo životního prostředí dne 21.5.2013 pod zn. 29324/ENV/13 vydalo vyjádření: Záměr „ Lichoceves- nová TR 110/22kV“ nepodléhá posuzování podle zákona č.100/2001 Sb.. Z výše uvedeného je patrné, že není možno v řízení postupovat dle §87 odst. 2 stavebního zákona – oznámení zahájení územního řízení vyvěšením na úřední desku a současně způsobem umožňující dálkový přístup.*

Dále sdružení namítá, že nesprávné podkladové rozhodnutí o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro plánovanou stavbu. Sice bylo vydáno závazné stanovisko příslušného správního orgánu, avšak z tohoto stanoviska vůbec nevyplývá, z jakého důvodu byl dán souhlas k trvalému vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, zejména nebyla vyřešena otázka, zda jsou splněny zásady ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v §4 zákona č.334/1992 Sb.. Ze stanoviska nevyplývá žádné odůvodnění, proč nelze uvedenou stavbu umístit na jiném pozemku v zastavěném území, nebo na nezastavěném území, nebo na nezastavěných plochách jiných stavebních pozemků, ve stavebních prolukách či na plochách získaných zbořením předešlých budov a zařízení.

*V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je určena plocha pro stavbu transformovny uvedena jako veřejně prospěšná stavba E06 na pozemku parc.č. 85/5 (dříve jen parc.č. 85), kde je stavba tímto rozhodnutím umísťována. ZÚR SK byly projednány a schváleny a jsou závazné.*

Ze spisu je zřejmé, že též nebyl vyměřen odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a není odůvodněno, podle jakého ustanovení příslušný správní orgán postupoval.

*K umístění stavby je vyžadován souhlas dotčeného orgánu s vynětím ze zemědělského půdního fondu. Samotné vynětí s vyměřením poplatku je řešeno v dalším stupni, kdy je již znám přesný rozsah záboru. Stanovisko MěÚ Roztoky ze dne 5. 4. 2013 pod č. j.: 982/13/ŽP ve zhodnocení žádosti odst. 3) stanoví způsob výpočtu k odvodu.*

Sdružení dále namítá, že umístěním stavby na předmětný pozemek dojde k narušení biokoridoru, který vede přes dotčený pozemek. Správní orgán měl zjišťovat skutečný tvar pozemků v terénu, zejména zda tento pozemek nezasahuje do přírodně vytvořeného biokoridoru, který nemusí být totožný s biokoridorem, jak byl zaznamenán v územním plánu a jiných mapových podkladech.



Nahlédnutím do katastru nemovitostí na internetu je patrné že podstatná část pozemku parc. č. 85/5 zasahuje do tohoto biokoridoru.

V souvislosti s biokoridorem je třeba též uvést, že plánovaná stavba produkuje hlukovou zátěž do okolí, která je mnohdy ve frekvencích, které nejsou slyšitelné pro lidské orgány, ale zvěř tyto zvuky vnímá velmi citlivě a může se stát, že zvěř bude odrazována od průchodu biokoridorem kolem plánované stavby právě s ohledem na hluk, který bude vycházet ze stavby transformátorů.

*Stavební úřad vychází ze stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Černošice ze dne 14. 3. 2013 č. j.: MUCE:10759/2013 OZP/Bro v odůvodnění uvedl:*

*Krajinný ráz podle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2. téhož zákona.*

*Předložený záměr předpokládá výstavbu budovy společných provozů, rozvodnu 110 kV<sub>7</sub> stanoviště transformátorů, stanoviště tlumivek, kiosek transformátoru vlastní spotřeby, kabelovody, oplocení, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci se žumpou, studnu, venkovní vodovod, příjezdní komunikace, vnitřní komunikace, terénní úpravy a venkovní osvětlení na č. pare. 85/5 v kat. ú. Lichoceves. Do trasy stávajícího vedení 110 kV bude založen nový odbočný stožár výšky 28,890 m. Důvodem výstavby transformovny je soustavný nárůst požadavků na zásobování elektrickou energií pro bytovou zástavbu a průmyslové zóny na severním okraji Prahy. Celková plocha rozvodny (oplocená část) činí i 560 m<sup>2</sup>. Z toho plochy příjezdové komunikace, vsakovacích objektů a plochy zastavěné budovami představují 2 254,4 m<sup>2</sup>. Další nejvyšší navrhovaný objekt, stanoviště transformátoru, má max. výšku 9,8 m nad terénem.*

*Dotčený pozemek č. pare. 85/5 v kat.ú. Lichoceves se nachází v jihozápadní části katastrálního území na hranici s katastrálním územím Kamýk u Velkých Přílep. Z hlediska geomorfologické regionalizace se sídelní útvar Lichoceves nachází v jižní části geomorfologického okrsku Turská plošina. Charakteristickým prvkem reliéfu Turské plošiny jsou početné suky (kamýky) na odolných buližnicích, zvedající se o několik metrů až 30 m nad úroveň zarovnaného povrchu. Předmětný pozemek se nachází v nadmořské výšce 314 m n.m. a obklopuje jej kupovitý suk s kótou 339 m n. m. a severnější suk ve 327 m n. m. Zájmové území představuje zemědělsky využívanou krajinu bez lesních porostů s občasnými remízky a polními lemy zeleně. Území se nachází v zóně potenciálně náchylné k větrné erozi.*

*Návrh výstavby transformovny je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR), kde je rozvodna 110 kV v kat. ú. Lichoceves označena jako veřejně prospěšná stavba E06. Návrh předloženého záměru je i ve věcném souladu s územně plánovací dokumentací (1. změna územního plánu obce) Lichoceves - Noutonice, kde je navržena nová transformační stanice TS 23. Ovšem navzdory požadavku platné územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nebyla přesná lokalizace TS 23 zpracována na základě urbanistické studie. Předložený záměr je umístěn na funkční ploše OC „Obytné území v RD“ na hranici zastavitelného území obce a svou lokalizací není v souladu s platnou ÚPD, kde je transformační stanice umístěna na funkční ploše ZN 20 „Přírodní nelesní porosty, ostatní zeleň ve volné krajině, parky, obecní zeleň“.*

*Ve východní části pozemku dotčeném záměrem se nachází regionální biokoridor RBK 7 „Úsek U Přílep - U Průhonu“, který v zájmovém území tvoří kostru Územního systému ekologické stability. Jedná se o remíz v poli charakterizovaný křovinami a polními druhy rostlin. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí obce, stát i vlastníci pozemků, dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Jak uvádí žadatel, navrhovaný biokoridor je nezbytně nutné ponechat v krajině jako volný prostor v šířce minimálně 20 m.*

*Stavba transformovny svoji výškou, rozsahem a současným umístěním narušuje především estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu. S ohledem na geologický vývoj není krajina příliš*

*geomorfologicky výrazná a dotčený krajinný prostor je zřetelně exponovaný. Tím spíše je nezbytné uvažovat ojedinělé, ale přírodovědně významné suky představující terénní horizonty a rovněž polní remízy přispívající k přirozené mozaikovitosti krajiny.*

*Nicméně uvažovaný záměr je v souladu se ZÚR a částečně s platnou ÚPD, která rovněž uvádí, že kapacita elektrických přívodů pro obec je nedostatečná. Mimo to při splnění výše uvedených podmínek výsadby zeleně, které přispějí k harmonickému měřítku a vztahům v krajině, bude zásah stavby do krajiny částečně eliminován. Důvodem pro podmínku sadových úprav bylo jednak původní umístění transformační stanice ve funkční ploše ZN, jednak přítomnost skladebného prvku ÚSES RBK 7 a pak v platné ÚPD přítomnost funkční plochy IZ „izolační zeleně (ochranná pásma vedení technické infrastruktury, plochy podléhající zvláštnímu režimu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z těchto důvodů se proto orgán ochrany přírody domnívá, že stavbou tohoto charakteru nedojde k výraznému oslabení přírodních, kulturních nebo historických charakteristik dané oblasti, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.*

*Orgán ochrany přírody požaduje být přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, aby mohl dohlédnout na uskutečnění zelené plochy na pozemku č. parc. 386/2. Tento postup má oporu v ust. 6 4 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, dle kterého stanoví-li dotčené orgány ve svém stanovisku nebo závazném stanovisku podmínky, a stanou-li se tyto podmínky součástí výrokové části rozhodnutí, nebo součástí opatření obecné povahy nebo jiného úkonu orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, mohou dotčené orgány kontrolovat jejich dodržování.*

*Stavební úřad se ztotožnil se závazným stanoviskem Orgánu ochrany přírody a do výrokové části přenesl podmínky ze závazného stanoviska.*

Sdružení nesouhlasí s vyjádřením Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 9. 2013 o tom, že projednávaný záměr nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., podle přílohy 1 uvedeného zákona projednávaný záměr spadá do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) pod bodem 3.6., protože součástí stavby je vedení elektrické energie 110kV.

*Ministerstvo životního prostředí dne 21. 5. 2013 pod zn.: 29324/ENV/13 odůvodňuje své vyjádření:*

*Z předložených podkladů vyplývá, že záměrem je výstavba transformovny (TR) 110/22 kV na pozemku p.č. 85/5 v k.ú.. Lichoceves. Nová transformovna 110/22 kV bude sloužit k zásobování elektrickou energií pro bytovou zástavbu a průmyslovou zónu na severním okraji Prahy. Zdrojem elektrické energie budou dva transformátory vlastní spotřeby 22/0,4 kV, které budou napojeny ze dvou nezávislých linek 22 kV. Stávající vedení 110 kV bude zasmyčkováno do nově vybudované transformovny 110/22 kV Lichoceves. Do stávajícího vedení 110 kV bude založen nový odbočný stožár, který bude umístěn ve vzdálenosti 59 m od stávajícího stožáru č. 332 směrem ke stožáru č.333. Odbočný stožár bude osazen sestavami dvojitých kotevních izolátorových závěsů. Nově natažené fázové vodiče pro zaústění budou svedeny na příslušné vstupní portály nově vybudované transformovny 110/22 kV. Celková plocha rozvodny bude 3 560 m<sup>2</sup>, z toho celková zastavěná plocha budovami bude 431,4 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je nová příjezdová komunikace III. Třídy v délce 210m a šířce 4m, která se bude napojovat na komunikaci III. Třídy Lichoceves – Statenice. Zásobování vodou bude probíhat prostřednictvím studny, která bude umístěna na jihozápadní straně pozemku transformovny (max. spotřeba vody bude 60m<sup>3</sup>/rok).*

*Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme, že výstavba transformovny 110/22 kV není záměrem ve smyslu zákona, proto záměr „ Lichoceves – nová TR 110/22 kV“ nepodléhá posuzování podle zákona v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.*

*Stavební úřad se ztotožňuje s názorem Ministerstva životního prostředí.*

- **HIGHBURY, a.s.** námitka dne 7. 8. 2013 č. j. 3179/2013:

Hluk z výstavby a provozu objektu. Požadujeme zachování stávajících hlukových emisí v území a prověření, že nedojde k jejich zvýšení provozem objektů včetně doložení akustických měření. V případě jakéhokoliv zvýšení nad rámec stávající úrovně hlukových podmínek požadujeme provedení (celoročních) akustických opatření. Hluk z výstavby požadujeme zachovat pouze v mezích dovolených příslušnými hygienickými vyhláškami a nařízeními.

Světelné emise z provozu objektů. Nesouhlasíme se zvýšením intenzity světelných emisí nad stávající úroveň před výstavbou objektů.

Uvažované budovy technického souboru (dle výkresů pohledů v předpokládané dokumentaci) jsou z architektonického pohledu nízké estetické kvality. Z tohoto důvodu požadujeme vytvoření zelené bariery ze stromů, jejichž velikost ve vzrostlém stavu bude 10m včetně poloměru koruny téže 10m. Tyto stromy budou vysazeny a udržovány na náklady stavebníka podél celého obvodu zamýšleného projektu ve vzdálenostech kmenů 10m. Pod tyto stromy bude doplněna nízká a střední zeleň a to tak aby byla vytvořena zelené krycí bariera. Tato výsadba zvýší estetickou hodnotu budovaného záměru a přispěje ke zvýšení enviromentálních hodnot okolí včetně pozitivního vlivu na okolní faunu a flóru. Ochrana a bezpečnostní pásmo. Požadujeme, aby veškerá ochranná a bezpečnostní (nebezpečná) pásma zamýšlených objektů byla pouze na pozemcích stavebníka a to bez jakýchkoliv přesahů na sousední pozemky.

*Stavební úřad vyhodnotil námítky vlastníka sousedního pozemku parc. č. 79 v k.ú. Lichoceves jako opodstatněné a v oddíle III. Odst.3 výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil, že projektová dokumentace sadových úprav pro stavební povolení bude obsahovat zelenou barieru mezi pozemkem parc.č. 79 v k.ú. Lichoceves a oplocením transformovny na pozemku parc.č.85/5 v k.ú. Lichoceves, taktéž byl ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanoven druh svítidel venkovního osvětlení, tak aby bylo minimalizováno světelné znečištění.*

- **Obec Lichoceves** – námítka dne 16.8.2013 pod č. j.: 3303/2013

Žádáme o vypořádání následujících připomínek a požadavků:

- požadavek na podzemní uložení stávajícího vedení 22kV;

*Umístění kabelového vedení NN22 kV vedoucí po katastrálním území obce Lichoceves a Noutonice není předmětem tohoto územního řízení.*

- požadavek posouzení hlučnosti v budoucí zástavbě dle platného územního plánu obce Lichoceves;

- požadavek posouzení hlučnosti při směru větru od rozvodny ke stávající zástavbě obce Lichoceves; požadavek předložení řešení nakládání se splaškovými vodami, resp. se kterou ČOV je smluvně zajištěn odběr splaškových vod (projekt předpokládá frekvenci vyvážení 1x za 4 měsíce, ale je pravděpodobné, že po takové době splašky budou již zahrňovat a ne každá ČOV je schopna splašky v takové kvalitě přijmout;

*Žadatel dne 10.1.2014 doplnil žádost o Výsledky výpočtu hlukové situace v okolí TR 110/22 kV vypracovaný Ing. Ivanem Kabrhelem, CSc. se závěrem: transformátory T101 a T102 v budoucí transformační stanici Lichoceves nezpůsobí překročení hygienického limitu pro noční dobu (35dB s uvažováním tónových složek hluku transformátorů) a ani denního limitu (45 dB s uvažováním tónových složek hluku transformátorů) v nejbližších obcích Lichoceves a Velké Přílepy. Izolinie hladiny akustického tlaku A o velikosti 35 dB probíhá ve vzdálenosti menší než 100m od transformátorů. Stavební úřad seznámil všechny účastníky s výsledky výpočtu hlukové situace v okolí TR 110/22 kV. Nikdo s účastníků nepodal námítky k výpočtu. Stavební úřad v ust. III odst. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.*

- projekt nestanovuje přesný způsob údržby ochranného pásma, který částečně zasahuje do biokoridoru RBK7, vč. podmínky, že nedojde ke kácení porostu v biokoridoru;

*Stavební úřad vychází ze stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Černošice ze dne 14. 3. 2013 č. j.: MUCE:10759/2013 OZP/Bro v odůvodnění mimo jiné uvedl:*

*Ve východní části pozemku dotčeném záměrem se nachází regionální biokoridor RBK 7 „Úsek U Přílep - U Prùhonu“, který v zájmovém území tvoří kostru Územního systému ekologické stability. Jedná se o remíz v poli charakterizovaný křovinami a polními druhy rostlin. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí obce, stát i vlastníci pozemků, dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Jak uvádí žadatel, navrhovaný biokoridor je nezbytně nutné ponechat v krajině jako volný prostor v šířce minimálně 20 m.*

*Stavební úřad se ztotožnil se závazným stanoviskem Orgánu ochrany přírody a do ust. III.odst.2 výrokové části přenesl podmínky ze závazného stanoviska.*

- požadavek předložení vyjádření ke způsobilosti z komunikace III. třídy 0079 pro průjezd dopravních souprav o celkové hmotnosti zahrnující hmotnost transformátorů a hmotnost

použitých přepravních prostředků (průjezd obcí Lichoceves není pro dopravní soupravy možný, neboť komunikace vede středem obytné zástavby);

*Stavební úřad vyhověl těmto připomínkám do řízení a v ust.III. odst.5 výrokové části stanovil podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení.*

- požadavek na stanovení podmínky, že investor zainvestuje opravu komunikací.

- požadavek vyhodnocení vlivu na kvalitu televizního signálu;

*Stavební úřad se s těmito námitkami nevypořádal v rámci územního řízení, z důvodu, že předmětem územního řízení je projednat umístění stavby. Dokumentace pro územní rozhodnutí není dostatečným podkladem pro posouzení způsobu a následků provádění stavby. S těmito požadavky se bude vypořádávat v rámci stavebního řízení, kdy budou stanoveny podmínky provádění stavby.*

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Aulická  
Samostatný odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 24300 Kč byl zaplacen dne 21. 5. 2013.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd

Kamýcké sdružení pro klidné bydlení, Pod Lomem č.p. 279, 252 64 Velké Přílepy

Jiří Petrák, Polní č.p. 281, 252 64 Velké Přílepy

Michal Petrák, Ledce č.p. 75, 273 05 Smečno

Alena Petráková, Erbenova č.p. 712, 252 64 Velké Přílepy

HIGHBURY, a.s., IDDS: utxeeh6

Ing. Josef Procházka, Černochova č.p. 1073/7, Košíře, 158 00 Praha 58

Josef Ženíšek, Roztocká č.p. 121, 252 64 Velké Přílepy

Josef Ženíšek, Roztocká č.p. 121, 252 64 Velké Přílepy

Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje přísp. org., IDDS: a6ejgmx  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Jan Ženíšek, Roztocká č.p. 121, 252 64 Velké Přílepy  
Obec Lichoceves, IDDS: npvanb3  
Obec Velké Přílepy, IDDS: qj4efnb

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4  
Městský úřad Černošice, odbor životní prostředí, IDDS: u46bwy4  
Krajská hygienická stanice, Středoč. kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73  
ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, Praha venkov-západ,  
IDDS: 2dtai5u  
Obec Lichoceves, IDDS: npvanb3  
Vojenská ubytovací a stavební správa, Praha, IDDS: hjyaavk