

**soupis
USNESENÍ**

13. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves

ze dne 28. června 2012

Zastupitelstvo obce Lichoceves

I. vzalo na vědomí:

1. ověřovateli zápisu ze 13. zasedání jsou p. Kateřina Ondřejová a p. Regína Palmová, zapisovatelkou je p. Michaela Gray;
2. zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje;

II. zvolilo:

1. předsedkyní finančního výboru paní Kateřinu Ondřejovou;

III. schválilo:

1. opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje [viz příloha];
2. rozpočtové opatření obce Lichoceves č. 2012/1 ve znění doplnění z 13. zasedání zastupitelstva obce;
3. dodatek nájemní smlouvy uzavřené dne 28. března 2008 na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 40 v Lichocevsí (Lichocevská hospoda), nacházející se na pozemku parc. č. st. 74 v k. ú. Lichoceves, zapsaném na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, kterým dochází ke změně textu bodu 4.1., ten bude nově znít „Výše nájemného za pronájem nebytových prostor (restaurace) a pronájem zařízení a vybavení je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně 6.000,- Kč s tím, že pro období od 1. července 2012 do 31. prosince 2012 činí 1,- Kč měsíčně. Pronajímatel DPH neuplatňuje.“;
4. záměr odkoupení souboru nemovitostí čp. 7 v Noutonicích s tím, že proti kupní ceně budou započtené pohledávky obce Lichoceves vůči manželům Mudranincovým a dalším věřitelům;

IV. souhlasilo:

1. se závěrečným účtem obce Lichoceves za rok 2011 s výhradami, na základě nichž přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků;
2. s uzavřením nových nájemních smluv k bytům v budově čp. 11 v Noutonicích, kterými dojde k výměně smluv mezi stávajícími nájemci, a pověřuje starostku k jejich uzavření, tj.:
 - se stávajícím nájemcem bytu o 2 místnostech s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11 bude uzavřena nájemní smlouva na byt o 1 místnosti s příslušenstvím v přízemí domu čp. 11;
 - se stávajícím nájemcem bytu o 1 místnosti s příslušenstvím v přízemí domu čp. 11 bude uzavřena nájemní smlouva na byt o 1 místnosti s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11;
 - se stávajícím nájemcem bytu o 1 místnosti s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11 bude uzavřena nájemní smlouva na byt o 2 místnostech s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11;

V. rozhodlo:

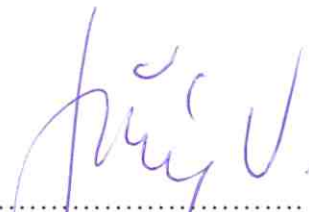
1. pronajmout prostor budovy čp. 17 v Noutonicích, nacházející se na pozemku parc. č. st. 22 v katastrálním území Noutonice, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský

	kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, p. Vladimíru Šobrovi, Přednádraží 886/11, 702 00 Ostrava 2 – Přívoz, od 1. července 2012 do 31. října 2012 s tím, že nájemné stanovuje ve výši 1.000,- Kč měsíčně;
VI. stanovilo:	
1.	v souladu se zápisem o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves ze dne 31. května 2012 stanovuje vítězem výběrového řízení na dodavatele díla „Obnova a rozvoj místního rozhlasu v obci Lichoceves“ společnost SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810, s nabídkovou cenou 259.082,40 Kč dle dopracovaného návrhu smlouvy o dílo č. SR/046/12;
VII. pověřilo:	
1.	starostku obce k uzavření nájemní smlouvy na prostor budovy čp. 17 v Noutonicích, nacházející se na pozemku parc. č. st. 22 v katastrálním území Noutonice, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, s p. Vladimírem Šobrem, Přednádraží 886/11, 702 00 Ostrava 2 – Přívoz, na dobu od 1. července 2012 do 31. října 2012 s tím, že nájemné stanovuje ve výši 1.000,- Kč měsíčně;
2.	starostku obce k uzavření dodatku nájemní smlouvy uzavřené dne 28. března 2008 na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 40 v Lichocevsí (Lichocevská hospoda), kterým dojde ke změně textu bodu 4.1 smlouvy, se stávajícím nájemcem;
3.	za účelem vypořádání podílového spoluvlastnictví na souboru nemovitostí čp. 7 (hospoda) v Noutonicích ze strany manželů Mudranincových vůči obci Lichoceves, dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011, člena kontrolního výboru p. Jiřího Rydvala, předsedkyni finančního výboru p. Kateřinu Ondřejovou, předsedkyni kontrolního výboru p. Michaelu Gray a starostku obce p. Janu Muchovou k jednání se společností Rosen Real s.r.o., IČ 27093247, o právně uznatelné výši její pohledávky s příslušenstvím vůči manželům Mudranincovým, jejím zajištění a zástavních právech na souboru nemovitostí čp. 7 v Noutonicích.
4.	starostku obce k uzavření smlouvy o dílo č. SR/046/12 na dodávku bezdrátového obecního rozhlasu RDR digi3 se společností SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810.



 Jana Muchová
 starostka





 Vladimír Štříbrný
 místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9. července 2012
 Sejmuto z úřední desky dne:



**Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených
ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves
za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje**

Za účelem odstranění nedostatků zjištěných během přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajským úřadem Středočeského kraje dne 21. března 2012 přijímá zastupitelstvo obce Lichoceves následující opatření:

1) **Opatření k nápravě nedostatků dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví** (dále jen ZoÚ), tj. územní celek nevytvořil analytické účty, případně nezajistil jinými nástroji pro členění syntetických účtů majetek zatížený věcným břemenem:

O majetku ve vlastnictví obce Lichoceves zatíženém věcným břemenem bude účtováno na analytických účtech.

Již napraveno ke dni 30. duben 2012 účetním dokladem č. 433005.

2) **Opatření k nápravě nedostatků dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků** (dále jen vyhláška), tj. inventurní soupis nebyl vyhotoven ve stanoveném rozsahu a jednotlivé soupisy nejsou chronologicky očíslovány:

Inventurní soupisy budou opraveny v souladu s vyhláškou.

Termín nápravy: do 30. září 2012.

3) **Opatření k nápravě nedostatků dle ustanovení § 8 odst. 4 vyhlášky**, tj. u inventurních soupisů k účtům např. 042, 261, 262, 311, 314, 315 není doložen zdrojový doklad:

Zdrojové doklady budou dodatečně doloženy.

Termín nápravy: do 30. září 2012.

4) **Opatření k nápravě nedostatků za předchozí roky dle ustanovení § 22 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ** (dále jen vyhláška), tj. územní celek chybně účtoval o krátkodobých pohledávkách (pozn. FV: účet 314). Obec v průběhu rok 2010 chybně účtovala o provozních zálohách na účtu 314 tak, že zůstatek tohoto účtu k 31.12.2010 činil Kč 533.557,50, i když dle provedené inventarizace měl činit pouze 60.432,00. Rozdíl mezi těmi částkami byl v inventurním soupisu popsán jako "účetní nesprávnosti minulých let":

Odúčtování účetních nesprávností minulých let je rozprostřeno do 4 účetních období. V průběhu roku 2012 bude odúčtováno jako v předchozím období.

Termín nápravy: do 30. září 2012.

5) **Opatření k nápravě nedostatků za předchozí roky dle ustanovení § 77 vyhlášky ZoÚ**, tj. nebyly vytvořeny analytické účty, které zajišťují členění syntetických účtů podle potřeb účetní závěrky, požadavků právních předpisů a jiných potřeb a sice účtu 021, podotýká se, že veškeré budovy a stavby jsou vykazovány v příloze rozvahy v části G jako G. 1 - bytové domy a jednotky:

Bude vytvořena analytika zohledňující správné členění v souladu s výše uvedenými požadavky.

Již napraveno ke dni 30. duben 2012 účetním dokladem č. 433003.

6) Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje kontrolou splnění opatření pod body 1 až 5 finanční výbor s termínem do 15. října 2012.

